

K prodeji, Byt 3+1, 120 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382527 Datum vydání: 02.02.2026

Cena za nemovitost:

5 495 000 Kč

 Lokalita:
Plzeň-město

Hledáte originální bydlení, ne další panelákovou kostku? Právě jste ho našli.

Nabízíme jedinečný byt vzniklý půdní vestavbou, který zaujme svou atmosférou, prostorem i výbornou polohou. Užiténá plocha bytu činí 105 m2 dle Prohlášení vlastníka bytové jednotky, evidovaného v katastru nemovitostí. Součástí bytu je terasa s výhledem na město, sklep, komora v bytě a další komora na patře, což oceníte zejména při každodenním fungování.

Velkou výhodou domu je společný dvorek, ideální pro posezení nebo klidné odpoledne. Dalším benefitem je docházková vzdálenost do centra Plzně – při svižné chůzi jste tam zhruba za deset minut.

Dispozice bytu nabízí kuchyň s jídelním koutem, dva neprůchozí pokoje a nadstavbový prostor přístupný po dřevěných schodech, vhodný jako dětský kout, herna či spaní. Interiér podtrhuje kombinace pohledových trámů, korkových podlah a střešních i klasických oken, díky nimž má byt jedinečný charakter. Prostorná koupelna disponuje vanou i sprchovým koutem. Vytápění je řešeno kondenzačním plynovým kotlem.

Byt se nachází v ulici Antonína Uxy v Plzni, v lokalitě, která nabízí ideální spojení městského života a přírody. V bezprostředním okolí je řeka Radbuza s cyklostezkou, zimní stadion, zeleň, občanská vybavenost i MHD.

Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají netradiční bydlení s atmosférou.

Financování hypotečním úvěrem Vám ráda zajistím.

ID inzerátu ESO:	4382527
Inzerát vydán:	02.02.2026
ID zakázky v RK:	2600
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	120 m2
Terasa:	6m2
Užitná plocha:	105 m2
Podlahová plocha:	120 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Natália Fajfrlíková

Tel:

702889602

Email:

natalia@rk-sedlacek.cz
Realitní kancelář
Sedláček s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Náměstí Budovatelů 1405,
35601 Sokolov**

Web:

www.rk-sedlacek.cz