

K prodeji, Byt 3+1, 125 m2

Číslo inzerátu (ID): 4352013 Datum vydání: 08.10.2025

Cena za nemovitost:

5 590 000 Kč

Lokalita:
Kolín

Ve výhradním zastoupení vlastníka si vám dovoluji nabídnout ke koupi krásný světlý a prostorný byt s vlastní zahradou a garáží v Liblicích u Českého Brodu.

Byt o dispozici 3 + 1 je po celkové rekonstrukci a nabízí novému majiteli podlahovou plochu o velikosti 97 m². Je umístěn v 1. nadzemním podlaží rodinného domu. V domě se nachází pouze dvě bytové jednotky.

Byt se sestává z obývacího pokoje (22,7 m²), kuchyně (18,7 m²), dvou ložnic (19,9 m² a 17,5 m²), chodby (8,5 m²), koupelny (4,2 m²), WC (2,4 m²) a komory (2,8 m²).

S bytem můžete užívat také garáž (15 m²), 2 kůlny (13 m²), společnou půdu a sklep.

Zahrada je rozdělena na dvě části – soukromou a společnou.

Soukromá část zahrady je oplocená a poskytuje dostatek místa pro relaxaci, dětské hry i pěstování zeleniny. Můžete si zde snadno umístit posezení s grilem, trampolínu nebo menší bazén. Díky oplocení je zahrada bezpečná pro malé děti nebo domácí mazlíčky.

Společná část zahrady se nachází u vstupu do domu a slouží především pro praktické účely. Najdete tady přístup ke garáži a kůlnám.

Vytápění zajišťuje plynový kotel, který se využívá i na ohřev vody. Byt je napojen na vodovod, plynovod a kanalizaci. V případě zájmu je možné využívat také studnu.

Díky své vynikající dopravní dostupnosti do Prahy, může být Český Brod zajímavou alternativou pro pražské bydlení. V Českém Brodě je plná občanská vybavenost. Najdete zde školy, školky, kompletní síť obchodů a služeb. Vlakem se dostanete do centra Prahy za 30 minut a autem za 25 minut na Černý Most. Vlaková zastávka je vzdálená jen několik minut chůze od domu.

ID inzerátu ESO:	4352013
Inzerát aktualizován:	08.10.2025
Inzerát vydán:	15.08.2025
ID zakázky v RK:	419093
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	97 m ²
Podlahová plocha:	125 m ²
Plocha zahrady:	233 m ²
Zastavěná plocha:	150 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Lucie Černá

Tel:

+420774302012

Email:

lucie.cerna@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz