

K prodeji, Byt 3+1, 125 m2

Číslo inzerátu (ID): 4414499 Datum vydání: 18.07.2026

Cena za nemovitost:

4 850 000 Kč

Lokalita:

V oblíbeném přímořském letovisku Silvi Marina nabízíme ke koupi světlý a prostorný apartmán v rezidenci, která je vyhledávaná především díky svému klidnému prostředí, upraveným společným prostorám a skvělému zázemí pro odpočinek. Pokud hledáte místo, kde si můžete užívat pohodu u moře, zeleň, bazén i soukromí, pak je tato nemovitost ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako rekreační apartmán nebo výhodná investice k turistickému pronájmu.

Apartmán se nachází v 1. patře rezidenční budovy bez výtahu, přístupné po vlastním venkovním schodišti. Interiér nabízí příjemnou a praktickou dispozici. Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s přímým vstupem na prostornou terasu, která se stane vaším oblíbeným místem pro ranní kávu, odpolední odpočinek i večerní posezení s rodinou nebo přáteli. Kuchyňský kout je samostatně řešený, disponuje oknem a poskytuje dostatek světla i komfortu při každodenním vaření. Klidová část bytu nabízí dvě prostorné ložnice a koupelnu vybavenou vanou i sprchovým koutem, což zajišťuje maximální pohodlí pro celou rodinu. Velkou předností této nemovitosti je samotný rezidenční komplex.

Majitelé mohou využívat krásný společný bazén, udržovanou zahradu plnou zeleně i hřiště na tradiční italské bocce, které dotváří příjemnou atmosféru středomořského života. Celý areál je pečlivě udržovaný a nabízí klidné prostředí, ve kterém si odpočinete daleko od každodenního shonu.

Silvi Marina patří mezi nejkrásnější letoviska regionu Abruzzo. Nabízí dlouhé písčné pláže s pozvolným vstupem do moře, palmovou promenádu, cyklostezky, restaurace, kavárny i kompletní občanskou vybavenost. Díky příjemné atmosféře a výborné dostupnosti je stále oblíbenější nejen mezi turisty, ale také mezi lidmi, kteří hledají druhý domov u moře. Abruzzo je jedním z nejkrásnějších regionů Itálie, kde se během jediného dne můžete koupat v moři a odpoledne vyrazit do hor nebo národních parků. Mezinárodní letiště v Pescaře je vzdálené přibližně 20 minut jízdy autem, do centra Říma se pohodlně dostanete za necelé dvě hodiny a lyžařská střediska jsou vzdálena přibližně hodinu cesty.

Naše víc než desetiletá zkušenost v této oblasti zaručuje to, že náš servis není jenom o tom, že si u nás koupíte apartmán, ale to že se na nás můžete obrátit během celého roku. A to doslova s čímkoliv od pojištění po opravy. Naším klientům poskytujeme kompletní servis v českém jazyce přímo v Itálii. Česká delegátka vás provede celým procesem koupě od první prohlídky až po předání klíčů, pomůže s administrativou, komunikací s úřady i převodem energií. V případě zájmu zajistíme také pomoc s pronájmem apartmánu. Na přání vám rádi doložíme reference našich spokojených klientů z České republiky i Slovenska, kteří si díky našim službám již splnili sen o vlastním bydlení v Itálii.

Tento apartmán je ideální volbou pro každého, kdo hledá spojení pohodlí, klidného prostředí, bazénu, zeleně a blízkosti moře. Stačí



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

si přivést kufr a začít si užívat životní styl, o kterém většina lidí jen sní.

ID inzerátu ESO:	4414499
Inzerát vydán:	18.07.2026
ID zakázky v RK:	30563
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	125 m2
Terasa:	10m2
Užitná plocha:	125 m2