K prodeji, Byt 3+1, 126 m2

Číslo inzerátu (ID): **4431554** Datum vydání: **06.11.2026**

Cena za nemovitost:

7 784 500 Kč

Lokalita:
Kutná Hora

Nabízíme k prodeji nově zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 81,1 m2, který se nachází v přízemí zrekonstruovaného domu v Kutné Hoře.

Užitnou plochu tvoří samotný byt o výměře 67,6 m2 a sklep o výměře 13,5 m2, do kterého se vstupuje přímo z bytu. Ke sklepním prostorům dále náleží vlastní chodba a schodiště.

Dispozici bytu tvoří:

obývací pokoj o výměře 21,2 m2
jídelna o výměře 14,9 m2
ložnice o výměře 12,2 m2
samostatná kuchyně o výměře 9,3 m2
koupelna o výměře 7,9 m2
chodba o výměře 2,1 m2

K bytu náleží prostorná terasa o výměře 45 m2, která nabízí dostatek prostoru pro venkovní posezení, odpočinek nebo umístění zahradního nábytku. Celková plocha tedy 126,1 m2.

Rekonstrukcí prošel nejen samotný byt, ale také celý dům. Nový majitel tak získá moderní bydlení s velkou terasou a nadstandardním sklepním a úložným zázemím.

K bytu je možné přikoupit garáž o výměře přibližně 17 m2, umístěnou přímo v domě.

Dům se nachází v atraktivní části Kutné Hory – Vnitřního Města, odkud jsou v pohodlné pěší dostupnosti historické centrum, obchody a supermarket, mateřské, základní i střední školy, restaurace, běžné služby, zastávky veřejné dopravy i vlakové nádraží Kutná Hora město.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4431554
Inzerát aktualizován:	06.11.2026
Inzerát vydán:	22.09.2026
ID zakázky v RK:	0586
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	126 m2
Balkón:	4m2
Terasa:	45m2
Užitná plocha:	81 m2
Podlahová plocha:	126 m2
Plocha sklepa:	13 m2
Zastavěná plocha:	253 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Kotek
Tel:
725293248
Email:
roman@rkkotek.cz



RK Kotek
Tel:
725293248
Adresa:
Kutnohorská 31, 28002 Kolin
Web:
rkotek.cz