

K prodeji, Byt 3+1, 127 m2

Číslo inzerátu (ID): 4334681 Datum vydání: 17.11.2025

Cena za nemovitost:

6 300 000 Kč

Lokalita:

,

Krásná pláž přímo před domem a výhled na moře ?

Váš sen se může stát vaší realitou.

Nabízíme krásný apartmán o rozloze 127 m² v moderní budově v perfektním stavu. Nemovitost je částečně zařízena a nachází se ve 3.Patře s výtahem v oblíbené oblasti Montesilvano. Pokud se rozhodnete apartmán dále pronajímat, rádi doporučíme český mluvící firmu, která se o tyto krátkodobé pronájmy stará. Letiště v Pescara má pravidelné spojení se společností Ryanair z Praha / Krakow za nízké ceny.

Lokalita:

Čisté a upravené pláže jsou ideálním místem pro relaxaci i zábavu – nechybí plážové bary, sportovní vyžití ani atrakce pro děti.

Proč si vybrat Montesilvano?

- ? Perfektní kombinace moře, přírody a městského komfortu.
- ? Blízkost národních parků – Gran Sasso, Majella.
- ? Výborné klima – teplá léta, mírné zimy.
- ? Skvělé místo pro rekreační bydlení i investici.
- V zimních měsících se okolní hory promění v lyžařský ráj.

Dispozice apartmánu:

zahrnuje vstupní halu, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice, dvě koupelny, šatnu a dva balkony, z nichž jeden je orientován na moře a nabízí úchvatný výhled.

Byt je vybaven novými zařízeními, včetně:

- moskytiér
- splitové klimatizace
- markýz
- brněných dveří s automatickým zavíracím mechanismem
- částečně zařízený nábytkem, který zůstává součástí

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost nejen pro osobní bydlení, ale také jako výhodnou investici s potenciálem dalšího pronájmu. Díky své atraktivní poloze, blízkosti k letišti a krásnému okolí nabízí výborné možnosti pro krátkodobé i dlouhodobé pronájmy.

Co vám nabízíme:

S námi je váš nákup nemovitosti bezpečný a spolehlivý. Můžeme předat kontakty na naše spokojené klienty, kteří si již užívají krásy Itálie. Naše dlouholetá zkušenost a spolehlivost znamená, že vás budeme provázet celým průběhem nákupu vaší nemovitosti. S námi objevíte pohodlný a bezpečný nákup za poznáním Montesilvano.

Pravidelně se stýkám s českou klientelou, která si zde svůj vysněný byt u moře již zakoupila a pomáhám například s rekonstrukcemi či pronájmem. Připojte se ke mně na prohlídku a společně objevme všechny ty skryté klenoty, které toto místo nabízí. Moře a hory v jednom, to je Abruzzo!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Výhody koupě :

Do této lokality jezdím již 10 let a vlastním také apartmán a trávím zde mnoho času. Koupí vašeho apartmánu naše spolupráce nekončí a můžu vám kdykoliv se vším pomoci či poradit. Díky tomu, že naše agentura zastupující Polskou a Českou republiku vám můžeme nabídnout ceny, které jinde nenajdete. Zároveň máme přístup k nemovitostem mimo nabídku běžných realitních agentur.

S nákupem nemovitosti vám poskytneme kompletní podporu, ať už jazykovou, nebo právní, a postaráme se o veškerou administrativu. Jsme tu pro vás i po koupi – náš poprodejní servis zajistí, že budete mít klid a jistotu i po uzavření smlouvy.

Neváhejte mě kontaktovat – rád vám pomohu najít ideální domov u moře a splnit si sen o životě v Itálii.

Těším se, až vás přivítám v malebném Montesilvano!

ID inzerátu ESO:	4334681
Inzerát aktualizován:	17.11.2025
Inzerát vydán:	23.05.2025
ID zakázky v RK:	26600
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	127 m ²
Užitná plocha:	127 m ²