

K prodeji, Byt 3+1, 127 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421561 Datum vydání: 07.08.2026

Cena za nemovitost:

11 460 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej kompletně zařízeného bytu 3+1 o výměře 89,6m2 + se zahradou (cca 38 m2) v 2.NP moderního rodinného domu s výtahem. K bytu náleží sklep (2S0Z) v 1.PP o výměře (2,5m2), dále k bytu patří ve výlučném užívání prostorná dvougaráž (48,3 m2). Nemovitost se nachází v klidné rezidenční části obce Troubsko. Jedná se o vyhledávanou lokalitu s výbornou dostupností do města Brna.

Dispoziční řešení bytu:

Přímo z výtahové kabiny do poschodí je vstup do prostorné chodby a všech hlavních částí bytu. Vstupní část doplňuje samostatné WC, koupelna a praktická technická místnost. Byt nabízí 2 samostatné ložnice, světlý obývací pokoj, kuchyň s jídelním koutem a přímým vstupem na prostornou zahradu.

Dále k této jednotce je také další samostatný vchod z boční strany domu.

V jednotce je instalován elektro kotel a bojler s ohřevem TUV, podlahové vytápění. Každá jednotka má své individuální měření. Troubsko se nachází západně od Brna v dojezdové vzdálenosti přibližně 18 min autem. Díky poloze u dálnice D1 a blízkosti dálničního uzlu je zajištěné rychlé spojení jak do Brna, tak i do dalších směrů (Praha, Vídeň, Bratislava). Veřejná doprava je zajištěna autobusovými linkami s přímým spojením do Brna. (MHD, IDS, JMK).



ID inzerátu ESO:	4421561
Inzerát vydán:	07.08.2026
ID zakázky v RK:	18185
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	127 m2
Terasa:	33m2
Užitná plocha:	87 m2
Podlahová plocha:	127 m2
Plocha sklepa:	7 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Tomáš Němec

Tel:

+420 605 199 129

Email:

tomas.nemec@15.ietreality.cz
I.E.T. REALITY

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200
Brno - střed

Web:

www.iet-reality.cz