K prodeji, Byt 3+1, 127 m2

Číslo inzerátu (ID): **4421561** Datum vydání: **27.10.2026**

Cena za nemovitost:

11 880 000 Kč

Lokalita:
Brno-venkov

Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej kompletně zařízeného bytu 3+1 o výměře 89,6m2 + s terasou (cca 38 m2) v 2.NP moderního rodinného domu s výtahem. K bytu náleží sklep (2S0Z) v 1.PP o výměře (2,5m2), dále k bytu patří ve výlučném užívání prostorná dvougaráž (48,3 m2)
Nemovitost se nachází v klidné rezidenční části obce Troubsko. Jedná se o vyhledávanou lokalitu s výbornou dostupností do města Brna.
Dispoziční řešení bytu:
Přímo z výtahové kabiny do poschodí je vstup do prostorné chodby a všech hlavních částí bytu. Vstupní část doplňuje samostatné WC, koupelna a praktická technická místnost. Byt nabízí 2 samostatné ložnice, světlý obývací pokoj, kuchyň s jídelním koutem a přímým vstupem na prostornou zahradu.
Dále k této jednotce je také další samostatný vchod z boční strany domu.
V jednotce je instalován elektro kotel a bojler s ohřevem TUV, podlahové vytápění. Každá jednotka má své individuální měření.
Troubsko se nachází západně od Brna v dojezdové vzdálenosti přibližně 18 min autem. Díky poloze u dálnice D1 a blízkosti dálničního uzlu je zajištěné rychlé spojení jak do Brna, tak I do dalších směrů (Praha, Vídeň, Bratislava). Veřejná doprava je zajištěna autobusovými linkami s přímým spojením do Brna. (MHD, IDS, JMK).















ID inzerátu ESO:	4421561
Inzerát aktualizován:	27.10.2026
Inzerát vydán:	07.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	127 m2
Terasa:	33m2
Užitná plocha:	87 m2
Podlahová plocha:	127 m2
Plocha sklepa:	7 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Němec
Tel:
+420 605 199 129
Email:
tomas.nemec@iet-reality.cz

I.E.T. REALITY
Tel:
+420 724 929 810
Adresa:
nám. Svobody 18, 60200 Brno - střed
Web:
www.iet-reality.cz