

## K prodeji, Byt 3+1, 128 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4403170 Datum vydání: 08.05.2026

Cena za nemovitost:

**20 500 000 K**

Lokalita:

## Praha 6

Byt 3+1 o ploše 128 m<sup>2</sup> v 6. NP osmi podlažního domu s výtahem v rezidenčním komplexu Hvězda s 24hodinovou ostrahou a recepcí ve vyhledávané části Praha - Veveřetín.

Byt je nabízen ve stavu Shell & Core, což novému majiteli otevírá jedinou možnost vytvořit si interiér přesně podle vlastních předstáv a standardů, bez kompromisů a nutnosti předlávat hotové řešení.

Jedním z nejvýznamnějších benefitů této nemovitosti jsou naprosto výjimečné výhledy do okolní zeleně a na panorama Prahy, které dodávají bytu atmosféru prémiového bydlení. Díky umístění ve vyšší patře poskytl byt vzdušnost, klidnost a nabízí soukromí. Kombinace prostoru, světla a výhledu vytváří bydlení s mimořádnou atmosférou a potenciálem pro opravdu nadstandardní realizaci.

Byt se sestává z prostorné vstupní haly (20,80 m<sup>2</sup>), kuchyně (22,30 m<sup>2</sup>), obývacího pokoje (38,60 m<sup>2</sup>), pokoje (14,80 m<sup>2</sup>), pokoje (18,30 m<sup>2</sup>), koupelny (10 m<sup>2</sup>), WC (1,30 m<sup>2</sup>) a dvou balkonů (15,60 m<sup>2</sup>). K bytu také náleží sklep (1,95 m<sup>2</sup>). K bytu je možné zakoupit až dvě garážová stání.

V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody i restaurace, což z této adresy dělá ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

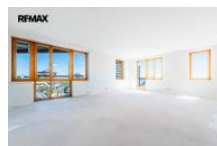
Jen pár minut od domu se nachází park Obora Hvězda a navazující park Ladronka i Divoká Šárka, které poskytují ideální podmínky pro sport, procházky i každodenní relaxaci. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, restaurace, kavárny, supermarket i služby pro běžný život.

Velkou výhodou je také dopravní dostupnost. Stanice metra A – Petřiny a Nádraží Veveřetín jsou v pohodlné dostupnosti a zajišťují rychlé spojení do centra města i na letiště Václava Havla. Lokalita zároveň nabízí výborné napojení na Městský okruh a hlavní výhledové směry z Prahy.

Osobní vlastnictví, lze financovat hypotékou. Ukazatel energetické náročnosti: C

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4403170
Inzerát aktualizován:	08.05.2026
Inzerát vydán:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	438761
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	128 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### David Majer

Tel:

**+420730542484**

Email:

**david.majer@re-max.cz**

### RE/MAX Alfa

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**

Balkón:	15m2
Užitná plocha:	128 m2
Podlahová plocha:	128 m2
Plocha sklepa:	2 m2