

K prodeji, Byt 3+1, 133 m²

íslo inzerátu (ID): 4380716 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

14 490 000 K

Lokalita:

Praha - Hlavní město,

Investice do budoucna!

Nabízíme k prodeji velkorysý byt o podlahové ploše 133 m² v žádané lokalitě Praha 10 – Záběhlice. Díky kombinaci nadstandardní výměry, dvou balkonů a dvou garážových stání jde o byt s velmi dobrou dlouhodobou hodnotou.

Byt bude předán novému majiteli až za 10 let (pevně stanovená doba).

Z tohoto důvodu je nabídková cena nastavena výhodněji / příjemně níže oproti standardnímu prodeji s okamžitým předáním.

Byt je ve dobrém, průběžně udržovaném stavu a nachází se ve 2. podlaží. Dům je navíc ve svahu, takže byt působí příjemně odděleně a nabízí vyšší míru soukromí.

Hlavní výhody

Podlahová plocha 133 m² (bez balkonů)

2x balkon (menší, přesná výměra neuvedena)

2x garážové stání v domě

Sklep

2. podlaží

Dům ve svahu = více soukromí a klid

Stabilní rezidenční lokalita Praha 10 – Záběhlice

Předání / užívání za 10 let – férově a srozumitelně

Kupující získává vlastnictví, samotné předání/užívání je stanoveno až za 10 let. Reálná hodnota bytu je cca 22 mil. Kč!

Tato forma prodeje je ideální pro dlouhodobé investory, kteří chtějí uložit kapitál do kvalitní nemovitosti v Praze a sešit využití bytu v budoucnu.

Lokalita – Praha 10, Záběhlice

Záběhlice jsou dlouhodobě vyhledávanou rezidenční částí Prahy díky kombinaci klidu, občanské vybavenosti a dobré dostupnosti.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád doplním detaily k podmínkám předání i k samotné nemovitosti.

10 klíčových benefitů:

Praha 10 – Záběhlice

Podlahová plocha 133 m² (bez balkonů)

2x balkon

2x garážové stání v domě

Sklep

Umístění ve 2. podlaží

Dům ve svahu s výhledy – příjemnější pocit soukromí

Dobře udržovaný stav

Klidné rezidenční prostředí

Výhodnější cena díky předání až za 10 let



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Kasalý

Tel:

+420731644644,

Email:

roman.kasaly@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

Václavské náměstí 806/62,

11000 Praha 1

Web:

| | |
|-----------------------|------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4380716 |
| Inzerát aktualizován: | 29.04.2026 |
| Inzerát vydán: | 20.01.2026 |
| ID zakázky v RK: | 7330910 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 3. podlaží |
| Obytná plocha: | 133 m2 |
| Plocha pozemku: | 1 m2 |
| Zařízení bytu: | úste n za ízený |
| Bytové jádro: | Zd né |
| Parkování: | Garáž |
| Sít : | Elekt ina |
| Plyn: | Není |
| Voda: | Vodovod |
| Vytápění: | Úst ední plynové |
| Balkón: | 13m2 |
| Terasa: | 46m2 |
| Užitná plocha: | 133 m2 |
| Podlahová plocha: | 133 m2 |