

K prodeji, Byt 3+1, 133 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382453 Datum vydání: 03.02.2026

Cena za nemovitost:

6 900 000 Kč

Lokalita:

Havlíčkův Brod

Nabízíme k prodeji výjimečně prostorný a vybavený byt 3+1 o celkové ploše cca 133 m², nacházející se v Havlíčkově Brodě, ulice Pražská. Svou velikostí, dispozicí a zázemím nabízí komfort bydlení srovnatelný s rodinným domem.

Byt je umístěn v 1. nadzemním podlaží bytového domu a disponuje velmi praktickým uspořádáním – tři samostatné pokoje, kuchyň, koupelna a oddělené WC, což zajišťuje dostatek soukromí i pohodlí pro rodinu. Součástí bytu je také samostatná šatna, technická místnost využívaná jako sušárna a praktická spíž, které výrazně zvyšují komfort bydlení a poskytují nadstandardní množství úložného prostoru.

Byt je částečně zrekonstruovaný, má nové omítky a novou výmalbu, je udržovaný a ve velmi dobrém technickém stavu. Byt se prodává vybavený, což umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Velkou přidanou hodnotou je samostatná dílna o velikosti cca 20 m², kterou ocení nejen kutilové, ale i ti, kdo potřebují dostatek úložného prostoru – například pro kola nebo sportovní vybavení. K bytu náleží zahrada o výměře cca 250 m², ideální pro relaxaci, posezení s přáteli, zahradničení nebo dětské vyžití.

Byt má místy šikmé stěny, které dodávají prostoru osobitý charakter podkrovního bydlení, aniž by snižovaly jeho praktické využití. Parkování je možné přímo u domu.

Tato nemovitost je ideální volbou pro:

- rodinu hledající opravdu velké a pohodlné bydlení
- zájemce, kteří ocení kombinaci bytu, zahrady a dílny
- ty, kteří chtějí bydlet ihned, bez nutnosti rekonstrukce

Výborná dostupnost do centra města a kompletní občanská vybavenost v bezprostředním dosahu.



ID inzerátu ESO:	4382453
Inzerát aktualizován:	03.02.2026
Inzerát vydán:	02.02.2026
ID zakázky v RK:	RS316079
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	133 m ²
Užitná plocha:	133 m ²
Plocha sklepa:	20 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tereza Tomášková

Tel:

+420 778 401 191

Email:

tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz

Realitní Samoobsluha

S.r.o.

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01

Tachov

Web:

www.razka.cz