

K prodeji, Byt 3+1, 136 m²

Cena za nemovitost:

14 000 000 K

číslo inzerátu (ID): 4393368 Datum vydání: 03.04.2026

Lokalita:

Brno-m sto

Výjimečná příležitost vlastnit velkorysý byt 3+1 o rozloze 127,9 m² v osobním vlastnictví. Byt se nachází ve 4. patře historického domu s výtahem na vyhlášené adrese Šápkova, Brno – Veveří. Dům byl kompletně zrekonstruován v roce 2015.

Dispozice zahrnuje 3 prochozí pokoje o velikostech 25,4 m², 25,6 m² a 24,4 m². Prostřední pokoj nabízí balkon (3,3 m²) s orientací na západ do ulice. Kuchyň (11,7 m²) plynule navazuje na jídelnu (4,8 m²) a praktickou spíž (2,2 m²). Na východní stranu do klidného vnitrobloku směřuje lodžie (2,9 m²), koupelna (11,2 m²) a samostatné WC (1,5 m²). Srdcem bytu je impozantní předstínaný pokoj o rozloze 17,9 m² s komorou (3,2 m²) a prostornou vestavěnou skříní, která propojuje pokoje s kuchyní. Součástí je i sklepní kóje o výměře 8,1 m².

Byt si zachoval svůj původní charakter – kazetová okna, krásné parkety a velkorysé 3 metrové stropy. Je udržovaný a ihned připravený k nastoupení.

Nemovitost ocení jak ti, kdo hledají kvalitní vlastní bydlení, tak investoři – jedná se o jednu z nejatraktivnějších adres v Brně.

Poloha mluví za vše: do centra města dojdete pěšky za 5 minut, MHD přímo na dosah.

ID inzerátu ESO:	4393368
Inzerát aktualizován:	03.04.2026
Inzerát vydán:	30.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	136 m ²
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	136 m ²
Plocha sklepa:	8 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz
Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>
