K prodeji, Byt 3+1, 144 m2

Číslo inzerátu (ID): **4419425** Datum vydání: **24.10.2026**

Cena za nemovitost:

18 950 000 Kč

Lokalita:
Praha 6

Byt 3+1 o ploše 128 m2 + dva balkony 15,60 m2 v 6. NP osmi podlažního domu s výtahem v rezidenčním komplexu Hvězda s 24hodinovou ostrahou a recepcí ve vyhledávané části Praha - Veleslavín.

Byt je nabízen ve stavu Shell & Core, což novému majiteli otevírá jedinečnou možnost vytvořit si interiér přesně podle vlastních představ a standardů, bez kompromisů a nutnosti předělávat hotové řešení. Balkony bytů budou v blízké budoucnosti zrekonstruovány z fondu SVJ, budou renovovaný okenní rámy a instalován nový výtah.

Jedním z největších benefitů této nemovitosti jsou naprosto výjimečné výhledy do okolní zeleně a na panorama Prahy, které dodávají bytu atmosféru prémiového bydlení. Díky umístění ve vyšším patře působí byt vzdušně, klidně a nabízí soukromí. Kombinace prostoru, světla a výhledů vytváří bydlení s mimořádnou atmosférou a potenciálem pro opravdu nadstandardní realizaci.

Byt se sestává z prostorné vstupní haly (20,80 m2), kuchyně (22,30 m2), obývacího pokoje (38,60 m2), pokoje (14,80 m2), pokoje (18,30 m2), koupelny (10 m2), WC (1,30 m2) a dvou balkonu (15,60 m2). K bytu také náleží sklep (1,95 m2). K bytu je možné zakoupit až dvě garážová stání.

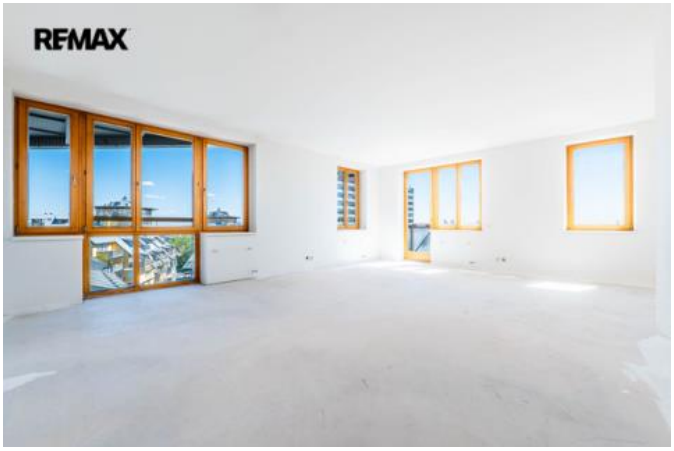
V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody i restaurace, což z této adresy dělá ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

Jen pár minut od domu se nachází přírodní park Obora Hvězda a navazující park Ladronka či Divoká Šárka, které poskytují ideální podmínky pro sport, procházky i každodenní relaxaci. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, restaurace, kavárny, supermarket i služby pro běžný život.

Velkou výhodou je také dopravní dostupnost. Stanice metra A – Petřiny a Nádraží Veleslavín jsou v pohodlné dostupnosti a zajišťují rychlé spojení do centra města i na letiště Václava Havla. Lokalita zároveň nabízí výborné napojení na Městský okruh a hlavní výpadovky směrem z Prahy.

Osobní vlastnictví, lze financovat hypotékou. Ukazatel energetické náročnosti: C
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4419425
Inzerát aktualizován:	24.10.2026
Inzerát vydán:	30.07.2026
ID zakázky v RK:	445070
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Majer
Tel:
+420730542484
Email:
david.majer@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	144 m2
Balkón:	16m2
Užitná plocha:	128 m2
Podlahová plocha:	144 m2
Plocha sklepa:	2 m2