

K prodeji, Byt 3+1, 145 m2

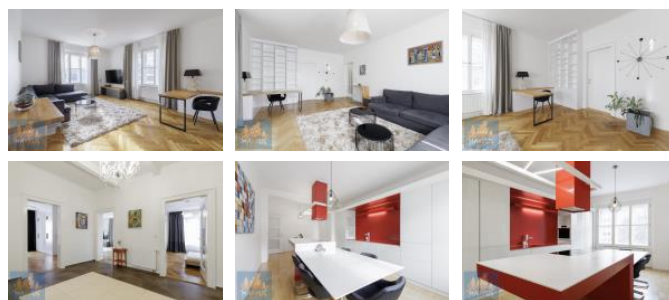
Číslo inzerátu (ID): 4222101 Datum vydání: 12.03.2024

Cena za nemovitost:

19 900 000 Kč**Lokalita:**
Praha 6

Nabízíme k prodeji velmi prostorný byt 3+1 v ulici Jugoslávských partyzánů, Praha 6 – Bubeneč. Byt se nachází v udržovaném cihlovém domě v osobním vlastnictví. Celková užitná plocha bytu činí 145 m2 včetně balkonku a nachází se ve 3. nadzemním podlaží domu s výtahem. Byt se skládá z předsíně, velkorysé haly s vestavěnou skříní a výstupem na vnitřně orientovaný balkónek, koupelny se sprchovým koutem i vanou a toaletou, kuchyně s zakázkově zhotovenou linkou a kompletním vybavením, včetně vestavěných spotřebičů (pračka a sušička). Dále zde najdete 3 samostatné ložnice, z nichž jedna slouží jako obývací pokoj s pracovním. Byt prošel před pár lety nákladnou rekonstrukcí s důrazem na kvalitní materiály a designový koncept, který vytvořil renomovaný architekt. Díky svému rohovému umístění je byt velmi světlý a nabízí výhled do dvou ulic, Jugoslávských partyzánů a Rooseveltova, kde se nachází park. K bytu náleží prostorná sklepní kóje o rozměrech 7,4 m2. Výhodou lokality je její občanská vybavenost a infrastruktura – veškeré potřebné služby jsou v bezprostřední blízkosti domu. Byt není právně zatížen a lze jej financovat pomocí hypotečního úvěru. Měsíční náklady činí 9 268 Kč, z toho 2 734 Kč jsou fixní náklady na fondy oprav a elektřinu. Nebojte se nechat si tento skvělý byt ukázat! Pro více informací nebo prohlídku nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4222101
Inzerát aktualizován:	12.03.2024
Inzerát vydán:	16.02.2024
ID zakázky v RK:	7033
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	145 m2
Balkón:	1m2
Užitná plocha:	145 m2
Plocha sklepa:	7 m2
Plocha pozemku:	145 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Karel Štaubert**

Tel:

608332333

Email:

staubert@maxxus.cz**MAXXUS REALITY****S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz