

K prodeji, Byt 3+1, 147 m2

Číslo inzerátu (ID): 4375260 Datum vydání: 07.01.2026

Cena za nemovitost:

8 200 000 Kč

Lokalita:

Pardubice

Unikátní byt 3+1 se soukromou zahradou, garáží a lesy v okolí – Lázně Bohdaneč (Horka)

Nabízím k prodeji unikátní a mimořádně prostorný byt o celkové ploše 147,6 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu na adrese Horka 288, Lázně Bohdaneč.

Bytový dům se skládá pouze ze čtyř bytových jednotek, přičemž každý byt má svou zahradu k výhradnímu užívání, což zajišťuje vysokou míru soukromí a komfort srovnatelný s rodinným domem.

Nemovitost je umístěna v klidném prostředí obklopeném lesy, ideálním pro procházky, sport i každodenní relax. Přesto nabízí výbornou dostupnost do města Pardubice – zastávka MHD je vzdálena pouhé 2 minuty chůze.

Velkým benefitem je také přímé napojení na cyklostezku vedoucí lesem, díky které se za přibližně 20 minut pohodové jízdy dostanete na Hrádek, vyhledávaný pískiště vhodný ke koupání, rekreaci a letnímu odpočinku.

Dispozice bytu:

kuchyně 10,30 m²

obývací pokoj 30,40 m²

pokoj 24,00 m²

pokoj 23,90 m²

koupelna s WC 11,10 m²

šatna 4,70 m²

chodba 12,20 m²

spíž 2,30 m²

schodiště 11,90 m²

Součástí bytu je také prostorný balkon o velikosti 24 m² (plocha balkonu není započítána do celkové podlahové plochy bytové jednotky).

Další prostory a příslušenství:

sklep 10,60 m²

sklad 6,20 m²

Pozemky a další benefity:

vlastní zahrada k výhradnímu užívání – parcela č. 2078/29 o výměře 531 m²

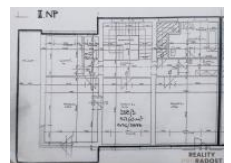
garáž na pozemku parc. č. 2089/9

podíl 1/4 na pozemcích pod domem parc. č. 2078/5 a zahradě parc. č. 2078/7 o celkové ploše 843 m², kdy každý spoluvlastník užívá svoji část zahrady

Měsíční náklady:

Průměrné měsíční náklady na topení, teplou vodu a stočné činí cca 4 570 Kč. Dům je napojen na parovod s vlastní kotelnou.

V r.2005 proběhla oprava střechy.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Socha

Tel:

602702702

Email:

socha@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

Tato nemovitost nabízí ideální spojení bydlení v přírodě s komfortem města – minimum sousedů, vlastní zahrada, garáž, lesy za domem, cyklostezky a rychlé spojení MHD do Pardubic.

Pro více informací mě prosím kontaktujte.
Realitní makléř
Martin Socha

ID inzerátu ESO:	4375260
Inzerát aktualizován:	07.01.2026
Inzerát vydán:	14.12.2025
ID zakázky v RK:	28530
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	147 m2
Užitná plocha:	147 m2