

## K prodeji, Byt 3+1, 1475 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4385139 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**3 650 000 K**

### Lokalita: Prachatice

Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 s balkónem a podlahové ploše 75 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 4. patře domu po kompletní revitalizaci. Dům prošel celkovou obnovou, včetně fasády, zateplení, plastových oken a výtahu, což zajišťuje komfortní a úsporné bydlení.

Byt je hezky dispozici řešen. Nabízí světlé a prostorné pokoje, které poskytují dostatek místa pro rodinný život i pohodlné bydlení. Velkou předností je zcela nová kuchyňská linka na míru, která spojuje moderní design s kvalitním zpracováním. Zdeň bytové jádro s vanou a samostatné WC přináší komfort a praktičnost pro každodenní využití. Součástí bytu je také balkon 3 m<sup>2</sup>, ideální pro chvíle odpočinku, a hned dva sklepy 5 m<sup>2</sup>, které nabídnou dostatek úložného prostoru.

Tento byt je skvělou volbou pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení bez dalších investic v klidné lokalitě Vimperka s veškerou občanskou vybaveností na dosah. Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4385139
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	16.02.2026
ID zakázky v RK:	43880
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	1475 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	75 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	1475 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	5 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	295 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Miroslav Švec

Tel:

**+420 777 869 294**

Email:

**svec@nemoreality.cz**

#### NEMO reality s. r. o.

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383  
00 Prachatice**

Web:

**www.nemoreality.cz**