

K prodeji, Byt 3+1, 155 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421388 Datum vydání: 06.08.2026

Cena za nemovitost:

23 000 000 Kč

 Lokalita:
Praha 2

V zastoupení majitele nabízím k prodeji byt v podkrovní čínžovního domu v centru na Praze 2, vhodný pro bydlení i ubytovací účely. Celková prodávaná plocha je 155m2. Dispozičně jsou prostory zajímavě řešeny - vstupní prostorná chodba přirozeně odděluje dvě zóny. Jedna o ploše 53m2, která je díky velkému množství oken krásně prosluněná a druhá, na opačné straně, se dvěma místnostmi s okny, z nichž je pěkný výhled na Prahu. Naproti vchodovým dveřím je prostorná kuchyň s kuchyňskou linkou, jídelnou a spíží. Prostory obsahují dvě samostatné koupelny a dvě toalety.

V nabídce máme i sousední mezonetový byt o velikosti 166m2 s 50 m2 terasou, takže je možné mít celé patro pro vlastní užívání.

Čínžovní dům, ve kterém se prostory nachází, je udržován, je v něm nový výtah, má výbornou dopravní dostupnost. Tramvajová zastávka je 50m od domu. Stanice metra I.P. Pavlova je v pěší vzdálenosti do 5 minut nebo je možno využít tramvaje. Parkování je na parkovacích hodinách.

Další dotazy vám rádi zodpovíme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4421388
Inzerát vydán:	06.08.2026
ID zakázky v RK:	445593
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	155 m2
Užitná plocha:	155 m2
Podlahová plocha:	155 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Hana Kvasničková

Tel:

+420777762775

Email:

hana.kvasnickova@re-max.cz
RE/MAX Art

Tel:

+420605246386

Adresa:

**Vinohradská 2396/184, 130
 00 Praha 3 - Vinohrady**

Web:

www.remamaxart.cz