

K prodeji, Byt 3+1, 160 m²

íslo inzerátu (ID): 4145683 Datum vydání: 15.04.2026

Cena za nemovitost:

5 390 000 K

Lokalita:

Litomice

Exkluzivně nabízíme k prodeji soubor tří bytových jednotek ve fázi hrubé stavby v domě situovaném v centru obce Židovice, u hlavní komunikace. Nemovitost je postavena na pozemku o výměře 369 m² a součástí je zahrada 79 m². Objekt nabízí výjimečný potenciál pro dokončení dle vlastních představ – a již pro vícegenerační bydlení, nebo jako investiční příležitost.

V přízemí se nachází jednotka . 1 (59 m²) a jednotka . 2 (52 m²). V patře je jednotka . 3 s plochou 160 m², která může sloužit jako dvougenerační bytová jednotka. Podkroví (cca 160 m²) nabízí další možnost využití, přičemž díky sklonu stěchy je omezená výška. Součástí domu je suterén – sklep (20 m²) a příjezd domem (35 m²).

Objekt je napojen na obecní vodovod a kanalizaci (s potvrzenou rezervou kapacity), elektřinu a plyn. Ve sklepě je studna s užitkovou vodou. Rozvody všech sítí jsou po celém domě již provedeny. Na objektu je nainstalován internetový vysílač pro obec Židovice, z čehož plyne rovněž příjem z nájemného.

Rekonstrukce započala v roce 2020 – nové štíty a komíny, střešní krytina, železobetonové vlny, železná táhla, plastová okna a nová elní fasáda. Dům nabízí flexibilitu využití a možnost zvýšení hodnoty po dokončení. Součástí prodeje je také výtah pro materiál a dopravníkový pás. Na pozemku je možnost parkování více vozidel a malá zahrada pro odpadkové kontainery. Energetický štítek zatím nebyl zhotoven.

Technické informace:

- Pozemek: 369 m² + zahrada 79 m²
- Jednotky: 3 (byt 59 m², byt 52 m², byt 160 m²)
- Podkroví: cca 160 m²
- Sklep: 20 m²
- Příjezd: 35 m²
- Sítě: voda, kanalizace, elektřina, plyn, studna
- Stav: rekonstrukce započatá v r. 2020

Výhody lokality:

- Centrum obce Židovice, u hlavní komunikace
- Klidná lokalita v blízkosti řeky Labe a cyklostezky 2A
- Kompletní občanská vybavenost v Roudnici nad Labem
- Mateřská škola, restaurace, obecní úřad, sportoviště v místě
- Dálnice D8 (Exit 29 Praha–Ústí nad Labem)

Podmínky prodeje:

Nemovitost je volná ihned. V případě zájmu zajistíme financování s výhodnými úrokovými sazbami a rychlým vyřízením úvěru.

Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých vlastníkem. Pro více informací, nebo prohlídku nemovitosti, nás neváhejte kontaktovat.

Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavlína Kašíková

Tel:

739 513 386

Email:

pkasicikova@realitykl.cz

REALITY K+L

Tel:

739513386

Adresa:

Blahoslavova 189, 9301

Mladá Boleslav

Web:

www.realitykl.cz

Inzerát aktualizován:	15.04.2026
Inzerát vydán:	13.04.2023
ID zakázky v RK:	1794
Budova je z:	Smíšená
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	160 m ²
Zastavěná plocha:	369 m ²