

K prodeji, Byt 3+1, 175 m2

Číslo inzerátu (ID): 4383983 Datum vydání: 20.02.2026

Cena za nemovitost:

7 950 000 Kč**Lokalita:**
Mělník

Nabízím k prodeji byt 3+1 s garáží, dílnou, tělocvičnou a zahradou s bazénem, na adrese Příčná – Libiš. Byt v rodinném domě s vlastním vchodem i zahradou.

Dispozice: jednotka 3+1 v přízemí rodinného domu o celkové velikosti 92 m2 – předsíň, kuchyně s jídelnou, komora, dvě samostatné ložnice, koupelna s vanou a WC. Sklep o velikosti 15 m2 s plynovým kotlem napojeným na radiátory. Zapsáno na katastru jako samostatná jednotka.

K jednotce patří vlastní dvůr o velikosti 123 m2 a oplocená zahrada o velikosti 360 m2. Dále garáž s dílnou, zastřešenou terasou s krbem a tělocvičnou v patře nad garáží o celkové velikosti 67,8 m2. Na vlastní zahradě altán, skleník a zapuštěný bazén.

Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod, kanalizaci a plyn, společná studna na zalévání. Kuchyňská linka s el. troubou a sporákem + digestoř.

Možnost financování hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Více informací na níže uvedeném kontaktu.

ID inzerátu ESO:	4383983
Inzerát aktualizován:	20.02.2026
Inzerát vydán:	11.02.2026
ID zakázky v RK:	18799
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	175 m2
Užitná plocha:	92 m2
Podlahová plocha:	175 m2
Plocha sklepa:	15 m2
Plocha zahrady:	360 m2
Zastavěná plocha:	258 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Mistoler**

Tel:

+420 774883375

Email:

jan.mistoler@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/