

K prodeji, Byt 3+1, 176 m2

Číslo inzerátu (ID): 4378494 Datum vydání: 07.01.2026

Cena za nemovitost:

4 250 000 Kč

Lokalita:

Karviná

Nabízím k prodeji prostorný byt 3+1 na ulici Ostravská v Českém Těšíně.

Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v cihlovém domě.

Nemovitost je ve velmi dobrém stavu, po rekonstrukci, což zajišťuje příjemné bydlení bez nutnosti rozsáhlých úprav - plastová okna, WC v keramickém obkladu, elektřina v mědi, plynový kotel, nové radiátory včetně rozvodů, dvoukřídlé dveře, stoupačky, odpady a voda v plastu, plovoucí podlahy.

Nová koupelna v keramickém obkladu s vířivou vanou pro dvě osoby se zabudovaným rádiem, sprchový hydro masážní kout, 2x umyvadlo, bidet, místnost s infrasaunou a místem pro pračku.

Kuchyně na míru s vestavěnými spotřebiči a lednicí s mrazákem, infra lampy.

Byt s výměrou 155,30 m2 + sklep 21,55 m2 - poskytuje dostatek prostoru pro komfortní život.

Nemovitost je v osobním vlastnictví, což usnadňuje možnosti financování, s kterým Vám vypomůže specialista s dlouholetou praxí.

Tento byt je ideální pro rodiny, které hledají klidné a příjemné bydlení v atraktivní lokalitě.

Byt je vhodný také jako investiční byt - s jeho pronájmem Vám obratem vypomůže.

Cihlový dům má k dispozici prostor za domem - možnost vybudování posezení s grilem, dětských atrakcí a parkovacích míst.

V přízemí domu se nachází 2 komerční prostory - na jeden vydáno platné stavební povolení pro Stomatologickou ordinaci a druhý jako kanceláře, sauna a masáže - což do budoucna zvyšuje úroveň a atraktivitu celé budovy.

Lokalita Českého Těšína nabízí širokou škálu občanské vybavenosti - včetně škol, školek, obchodů, lékáren, lékařů, nemocnice, veterinární kliniky a možností pro volnočasové aktivity. Díky strategické poloze je snadný přístup do centra města i nedaleký hraniční přechod do Polska.

Vše v pěší docházkové vzdálenosti.

Do fotografií jsou vloženy vizualizace pro představu jak by mohla nemovitost vypadat.

Více informací Vám poskytnu na prohlídce, nebo v RK.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslava
Obrusníková, MBA**
Tel:
725475399
Email:
obrusnikova.m@gmail.com



**Miroslava
Obrusníková, MBA**
Tel:
725475399
Adresa:
**Novinářská 1254/7, 70900
Ostrava - Mariánské hory**
Web:
www.mirkaobrusnikova.cz

ID inzerátu ESO:	4378494
Inzerát vydán:	07.01.2026
ID zakázky v RK:	0091
Budova je z:	Cihla

Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	176 m2
Užitná plocha:	155 m2
Podlahová plocha:	176 m2
Plocha sklepa:	21 m2
Plocha zahrady:	509 m2
Zastavěná plocha:	407 m2