

K prodeji, Byt 3+1, 176 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426171 Datum vydání: 29.08.2026

Cena za nemovitost:

4 250 000 Kč

Lokalita:

Karviná

Nabízím k prodeji nadstandardně prostorný byt 3+1 v osobním vlastnictví, který se nachází v cihlovém domě na ulici Ostravská v Českém Těšíně.

Byt zaujme především svou velkorysou výměrou 155,30 m², ke které navíc náleží sklep o velikosti 21,55 m². Nabízí tak opravdu dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení, ale díky svým parametrům představuje také zajímavou investiční příležitost.

Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a po rekonstrukci, takže umožňuje bydlení bez nutnosti rozsáhlých počátečních úprav. Byla provedena výměna elektroinstalace za měděnou, instalována plastová okna, plynový kotel a nové radiátory včetně rozvodů. Stoupačky, odpady a rozvody vody jsou v plastu. V bytě jsou plovoucí podlahy, dvoukřídlé dveře a samostatné WC v keramickém obkladu.

Výrazným prvkem bytu je prostorná koupelna v keramickém obkladu, která nabízí vířivou vanu pro dvě osoby se zabudovaným rádiem, hydromasážní sprchový kout, dvě umyvadla a bidet. Součástí zázemí je také samostatná místnost s infrasaunou a prostorem pro pračku, díky čemuž vzniká příjemná domácí relaxační zóna.

Kuchyně byla vyrobena na míru a je vybavena vestavěnými spotřebiči, lednicí s mrazákem a infralampami. Díky své velikosti a řešení poskytuje dostatek pracovní i úložné plochy.

Byt je v osobním vlastnictví, což usnadňuje možnosti financování. V případě zájmu Vám s financováním ráda zajistím pomoc zkušené hypoteční specialistky s dlouholetou praxí.

Nemovitost je vhodná jak pro rodinu hledající opravdu prostorné bydlení, tak také jako investiční byt k následnému pronájmu. V případě investičního záměru Vám ráda pomohu také s vyhledáním vhodného nájemce a samotným pronájmem.

Velkou výhodou je také poloha nemovitosti. Český Těšín nabízí kompletní občanskou vybavenost – v dosahu jsou školy, školky, obchody, lékárny, lékaři, nemocnice, veterinární klinika i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Centrum města i hraniční přechod do Polska jsou snadno dostupné a běžné služby se nacházejí v pěší docházkové vzdálenosti.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

Ráda Vám byt osobně představím na prohlídce nebo poskytnu další informace v realitní kanceláři.

Jedná se o poslední byt, který je v tomto domě aktuálně nabízen k prodeji.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslava

Obrusníková, MBA

Tel:

725475399

Email:

obrusnikova.m@gmail.com



Miroslava

Obrusníková, MBA

Tel:

725475399

Adresa:

Novinářská 1254/7, 70900

Ostrava - Mariánské hory

Web:

www.mirkaobrusnikova.cz

ID inzerátu ESO: 4426171

Inzerát vydán: 29.08.2026

ID zakázky v RK:	0162
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	176 m2
Užitná plocha:	155 m2
Podlahová plocha:	176 m2
Plocha sklepa:	21 m2
Plocha zahrady:	509 m2
Zastavěná plocha:	407 m2