K prodeji, Byt 3+1, 176 m2

Číslo inzerátu (ID): **4443585** Datum vydání: **14.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 250 000 Kč

Lokalita:
Karviná

Nabízím k prodeji nadstandardně prostorný byt 3+1 v osobním vlastnictví, který se nachází v cihlovém domě na ulici Ostravská v Českém Těšíně.

Byt zaujme především svou velkorysou výměrou 155,30 m2, ke které navíc náleží sklep o velikosti 21,55 m2. Nabízí tak opravdu dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení, ale díky svým parametrům představuje také zajímavou investiční příležitost.

Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a po rekonstrukci, takže umožňuje bydlení bez nutnosti rozsáhlých počátečních úprav. Byla provedena výměna elektroinstalace za měděnou, instalována plastová okna, plynový kotel a nové radiátory včetně rozvodů. Stoupačky, odpady a rozvody vody jsou v plastu. V bytě jsou plovoucí podlahy, dvoukřídlé dveře a samostatné WC v keramickém obkladu.

Výrazným prvkem bytu je prostorná koupelna v keramickém obkladu, která nabízí vířivou vanu pro dvě osoby se zabudovaným rádiem, hydromasážní sprchový kout, dvě umyvadla a bidet. Součástí zázemí je také samostatná místnost s infrasaunou a prostorem pro pračku, díky čemuž vzniká příjemná domácí relaxační zóna.

Kuchyně byla vyrobena na míru a je vybavena vestavěnými spotřebiči, lednicí s mrazákem a infralampami. Díky své velikosti a řešení poskytuje dostatek pracovní i úložné plochy.

Byt je v osobním vlastnictví, což usnadňuje možnosti financování. V případě zájmu Vám s financováním ráda zajistím pomoc zkušené hypoteční specialistky s dlouholetou praxí.

Nemovitost je vhodná jak pro rodinu hledající opravdu prostorné bydlení, tak také jako investiční byt k následnému pronájmu. V případě investičního záměru Vám ráda pomohu také s vyhledáním vhodného nájemce a samotným pronájmem.

Velkou výhodou je také poloha nemovitosti. Český Těšín nabízí kompletní občanskou vybavenost – v dosahu jsou školy, školky, obchody, lékárny, lékaři, nemocnice, veterinární klinika i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Centrum města i hraniční přechod do Polska jsou snadno dostupné a běžné služby se nacházejí v pěší docházkové vzdálenosti.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.
Ráda Vám byt osobně představím na prohlídce nebo poskytnu další informace v realitní kanceláři.

Jedná se o poslední byt, který je v tomto domě aktuálně nabízen k prodeji.

ID inzerátu ESO:	4443585
Inzerát vydán:	14.11.2026










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslava Obrusníková, MBA
Tel:
725475399
Email:
obrusnikova.m@gmail.com

Miroslava Obrusníková, MBA
Tel:
725475399
Adresa:
Novinářská 1254/7, 70900 Ostrava - Mariánské hory
Web:
www.mirkaobrusnikova.cz

ID zakázky v RK:	0213
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	176 m2
Užitná plocha:	155 m2
Podlahová plocha:	176 m2
Plocha sklepa:	21 m2
Plocha zahrady:	509 m2
Zastavěná plocha:	407 m2