

K prodeji, Byt 3+1, 177 m²

Číslo inzerátu (ID): 4438621 Datum vydání: 23.10.2026

Cena za nemovitost:

9 890 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Pokud hledáte byt s velkou zahradou a s dobrou dostupností do centra Prahy, jste na té správné adrese. Jedná se o velmi klidnou lokalitu na okraji obce Nupaky. Byt z roku 2011 se nachází v přízemí třípodlažního viladomu. Dispozice bytu je 3+1 se šatnou - viz. půdorys. K bytu náleží soukromé venkovní parkovací stání, prostorná zahrada o ploše 106 m², sklepní kóje 2 m² a možnost využití společné kolárny či kočárkárny. Byt je prakticky dispozičně rozdělen - jsou zde 2 neprůchozí pokoje, prostorný obývací pokoj se vstupem na vlastní zahradu, obývací pokoj lze zvětšit o prostor šatny a vytvořit tak velkorysý prostor, velká rohová kuchyň je vybavená (digestoří, indukční varnou deskou a troubou). V koupelně je vana, toaleta odděleně. Všechna okna jsou orientována na oplocenou zahradu, která je součástí koupě bytové jednotky. Na zahradě je zastřešená terasa s posezením, dřevěná kůlna a zahradní domek. Obec Nupaky má základní občanskou vybavenost: kavárny, 2x pizzerie, minipivovar Gwern, dobíjecí stanice PRE, obecní úřad, kulturní centrum, obchod s potravinami, dětská hřiště a mateřská škola "Klubíčko" je pouze 100 metrů od domu. Nupaky žijí bohatým společenským životem, v okolí je mnoho sportovního vyžití: cyklostezky, workoutové hřiště a pumptrack. Všechny ostatní služby a nákupní možnosti jsou dostupné v nedalekých Čestlicích a v komerční zóně Čestlice. Nupaky jsou dobře dostupné autobusy linky 357, 363 a 385, přičemž zastávka je vzdálena cca 2 minuty chůze od domu. Více informací a termín prohlídky Vašeho nového domova u makléře.

ID inzerátu ESO:	4438621
Inzerát aktualizován:	23.10.2026
Inzerát vydán:	22.10.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	177 m ²
Užitná plocha:	69 m ²
Podlahová plocha:	177 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Plocha zahrady:	106 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jaroslav Nováček

Tel:

+420 725 521 554

Email:

jaroslav.novacek@bulldog-reality.cz
BULLDOG Reality

Tel:

725521554

Adresa:

Zenklova 545/6, 18000
Praha 8

Web:

www.bulldogreality.cz