

K prodeji, Byt 3+1, 178 m²

íslo inzerátu (ID): 4383646 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

9 000 000 K

Lokalita:
Jihlava

Výjimečné bydlení s investiční příležitostí - prodejem bytu 3+1 v přízemí (100m²) a příležitost s možností přízemní vestavby, kde může vzniknout přízemní vestavba o dispozici 2+KK.

Vila v klidné části Jihlavy

Hledáte prostorné a komfortní bydlení, které zároveň dává smysl jako dlouhodobá investice? Tato nemovitost nabízí unikátní spojení obou.

V klidné vilové zástavbě na ulici Svatopluka č. 1 v Jihlavě nabízíme ke koupi velkorysý byt o ploše téměř 100 m², umístěný v přízemí rodinného domu, a podkroví, které umožňuje vybudování samostatné bytové jednotky - 2+kk s terasou. (51 m²)

Komfortní bydlení bez kompromisů

Přízemní byt vás okouzlí svou vzdušností, praktičností a klidnou atmosférou. Dispozice nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení i reprezentativní životní styl. Velkým benefitem je lodžie (5,95 m²), která při rozložení rozšíří obytný prostor a poskytuje místo pro relaxaci.

Součástí prodeje jsou také dva prostorné sklepy (19,21 + 17,51 m²), které výrazně zvyšují užitnou hodnotu bytu, a podíl na zahradě, ideální pro odpočinek, grilování nebo bezpečný prostor pro děti.

Investiční potenciál, který dává smysl

Skutečnou jedinečností této nabídky však představuje přízemní prostor. Nový majitel má možnost zde vybudovat samostatnou bytovou jednotku a získat tak:

stabilní pasivní příjem z pronájmu

To vše při zachování plného komfortu vlastního bydlení. Kombinace hlavního bytu a investičního podkroví je na trhu výjimečná a nabízí řešení, které dnes hledá stále více klientů.

Proč právě tato nemovitost?

skoro 100 m² obytné plochy

lodžie

2 velké sklepy

podíl na zahradě

součástí bytu je přízemní prostor, kde může vzniknout přízemní vestavba o dispozici 2+KK



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Lenka Ebied

Tel:

723060970

Email:

ebied@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

klidná lokalita s výbornou dostupností

ideální spojení bydlení + investice

Nemovitost je prezentována pomocí reálných fotografií, vizualizací budoucího stavu podkroví a 3D Matterport prohlídky, díky které si můžete vše projít z pohodlí domova.

Tato nabídka není jen o koupi bytu – je to promyšlená investice do kvalitního bydlení i budoucí hodnoty.

ID inzerátu ESO:	4383646
Inzerát aktualizován:	21.04.2026
Inzerát vydán:	09.02.2026
ID zakázky v RK:	28970
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	178 m ²
Lodžie:	6m ²
Užitná plocha:	150 m ²
Podlahová plocha:	178 m ²
Plocha sklepa:	37 m ²
Plocha zahrady:	65 m ²
Zastavěná plocha:	154 m ²