K prodeji, Byt 3+1, 182 m2

Číslo inzerátu (ID): **4407492** Datum vydání: **03.06.2026**

Cena za nemovitost:

5 790 000 Kč

Lokalita:
Opava

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 a podlahové ploše 90 m2, která se nachází v 2. nadzemním podlaží cihlového domu na Vaškově náměstí v Opavě – Předměstí. Součástí prodeje jsou také rozsáhlé vedlejší prostory a příslušenství, díky kterým celková užitná plocha včetně zahrádky činí 209,9 m2.
K bytu náleží balkon o výměře 4 m2, sklepní prostory o velikosti 39 m2, prostorná půda s výměrou 49,9 m2 a zahrádka o rozloze 27 m2. Nemovitost tak nabízí nadstandardní množství úložného i užitného prostoru, který lze využít jak pro rodinné bydlení, tak například pro hobby zázemí či pracovní prostor. Velkou výhodou je také půdní prostor, který nabízí možnost přestavby či využití dle potřeb budoucího majitele.
Byt je v osobním vlastnictví a nachází se ve velmi dobře udržovaném stavu. V minulosti proběhla výměna podlahových krytin a kuchyňské linky, velkou výhodou je také nový kotel.
Dispozice bytu poskytuje dostatek prostoru i soukromí a zároveň nabízí možnost modernizace dle vlastních představ budoucího majitele. Byt je orientován na dvě světové strany, díky čemuž je příjemně prosvětlený po celý den. Vytápění je řešeno novým plynovým kondenzačním kotlem v kombinaci s vytápěním na tuhá paliva.
Dům se nachází na Vaškově náměstí v Opavě, v lokalitě plné zeleně a příjemného okolního prostředí. V bezprostředním okolí se nachází množství zelených ploch, které přispívají ke klidné atmosféře bydlení, zároveň však zůstává zachována výborná dostupnost do centra města. V okolí je kompletní občanská vybavenost včetně škol, školek, obchodů, služeb i zastávek MHD, což zajišťuje komfortní městské bydlení.
V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat

ID inzerátu ESO:	4407492
Inzerát vydán:	03.06.2026
ID zakázky v RK:	2178
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	182 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	90 m2
Podlahová plocha:	182 m2
Plocha zahrady:	27 m2
Zastavěná plocha:	128 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

David Kirschner
Tel:
731642297
Email:
david.kirschner@smsreality.cz

SMS reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Hvězdova 1716/2b, 14000 Praha 4
Web:
www.smsreality.cz/