

K prodeji, Byt 3+1, 2072 m2

Číslo inzerátu (ID): 4379662 Datum vydání: 17.03.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Prachatice

Nabízím k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 76 m², včetně balkónu a dvou sklepních kójí, v družstevním vlastnictví. Byt se nachází ve 3. patře udržovaného domu s výtahem v klidné a vyhledávané lokalitě města Vimperk.

Byt má zděné jádro a velmi povedené dispoziční řešení: prostorná předstíh s dostatkem úložného prostoru, samostatná toaleta, koupelna s vanou, kuchyně, obývací pokoj, ložnice a dětský pokoj. Velkou výhodou je příjemný balkón pro relaxaci. K bytu náleží dvě sklepní kóje v přízemí domu a součástí domu je společná kolárna a sušárna. Byt má velmi nízké provozní náklady, což je velká přednost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

Občanská vybavenost:

Byt se nachází ve výborné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v pěší dostupnosti. Mateřské školy (ul. 1. máje, Klostermannova) cca 8–12 minut chůze, základní školy T. G. M. a Smetanova 10–15 minut. Supermarkety Penny, Lidl a Tesco rovněž 10–15 minut pěšky. Lékaři, lékárna, pošta i městský úřad jsou dostupné do 5–10 minut pěšky.

Lokalita & volný čas:

Vimperk je malebné město na úpatí Šumavy, často nazývané branou do Národního parku Šumava, s krásnou přírodou, cyklotrasami a turistickými možnostmi hned za domem. Velké šumavské cíle jsou dosažitelné během krátké jízdy – například Kvilda, Modrava či Kašperské Hory (ideální pro výlety i zimní sporty).

Díky výhodné poloze blízko hranic s Německem je Vimperk vhodný také pro lidi, kteří pracují v zahraničí a chtějí mít dobrou dopravní dostupnost a zároveň si užívat klidné bydlení v krásné krajině. V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě kontaktujte. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4379662
Inzerát aktualizován:	17.03.2026
Inzerát vydán:	13.01.2026
ID zakázky v RK:	430253
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	2072 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	71 m ²
Podlahová plocha:	2072 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²
Zastavěná plocha:	295 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. arch. Radovan Vacík

Tel:

+420608270535

Email:

radovan.vacik@re-max.cz

RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vodňanská 36, 383 01

Prachatice

Web:

www.re-max.cz/profil