

## K prodeji, Byt 3+1, 355 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4401703 Datum vydání: 03.05.2026

Cena za nemovitost:

**10 500 000 K**

Lokalita:  
**Ostrava**

Nabízíme k prodeji mimořádně prostornou a atypickou bytovou jednotku č. 368/2, která se nachází v historickém bytovém domě na adrese Prokopská 368/4, Ostrava - Slezská Ostrava.

Tato nemovitost není běžným bytem. Svým charakterem, samostatným vstupem z ulice, rozložením do několika podlaží a celkovou velikostí působí spíše jako městský dům v režimu bytové jednotky. Nabízí tak jedinečnou kombinaci soukromí, velkorysého prostoru a atmosféry historické stavby.

Bytová jednotka je vedena jako byt o dispozici 3+1 a nachází se v 1. a 2. nadzemním podlaží, kdy k bytu náleží rovněž sklepní prostory a podlaží. Celková plocha jednotky s příslušenstvím činí 354,8 m<sup>2</sup>. K jednotce dále náleží terasa o výměře 50 m<sup>2</sup> ve výlučném užívání, která se nezapočítává do podlahové plochy jednotky.

Velkou předností je samostatný vstup z ulice, díky kterému má nemovitost výrazně soukromější charakter než běžný byt v bytovém domě. Interiér prošel rekonstrukcí s důrazem na zachování historizující atmosféry a působí velmi světlým, vzdušným a elegantním dojmem.

V jednotce najdete velkorysé obytné místnosti, prostornou kuchyni, stylovou koupelnu, úložné prostory, šatnu a další zázemí. Dřevěné podlahy, vysoké stropy, bílé dveře a citlivě zvolené prvky dodávají prostoru nadčasový a velmi příjemný charakter.

Nemovitost je vhodná nejen pro nadstandardní rodinné bydlení, ale také pro kombinaci bydlení a práce, reprezentativní sídlo, ateliér, pracovnu nebo jiné využití, kde je důležitý prostor, soukromí a osobitý charakter.

Jednotka je součástí bytového domu č. p. 368, který stojí na pozemku parc. č. 870 v katastrálním území Slezská Ostrava.

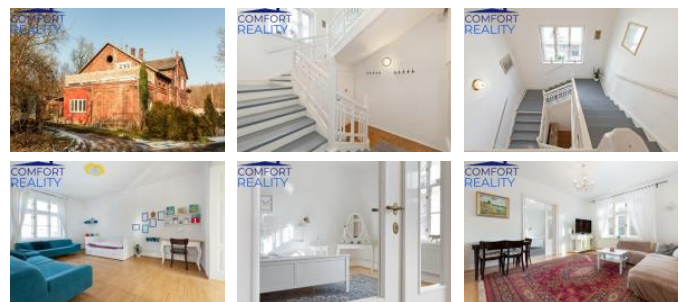
Díky mimořádné velikosti, otevřenému charakteru některých prostor a víceúrovňovému uspořádání nabízí nemovitost také velmi zajímavý potenciál pro vytvoření stylového loftového bydlení. Nový majitel zde může pracovat s velkorysým prostorem, vysokými stropy, historickým charakterem domu a atypickou dispozicí, která umožňuje vznik originálního bydlení s atmosférou městské rezidence.

Nový majitel bude mít rovněž možnost si za 3.600,-K/rok, pronajmout zahradu u domu.

V současné době je v jednání i možnost využití garáže, nacházející se bezprostředně u domu.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- bytová jednotka č. 368/2
- dispozice 3+1



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Bc. Petr Juras**

Tel:

**+420 737732465**

Email:

**juras@comfort-reality.cz**

**Comfort reality**

Tel:

**+420 596 915 420**

Adresa:

**V esinská 75/22, 708 00**

**Ostrava - Poruba**

Web:

**www.comfort-reality.cz**

- celková plocha jednotky s příslušenstvím 354,8 m<sup>2</sup>
- terasa 50 m<sup>2</sup> ve výlučném užívání
- samostatný vstup z ulice
- umístění přes více podlaží
- historický charakter domu
- prostorné a světlé místnosti
- stylová kuchyně
- elegantní koupelna
- šatna a úložné prostory
- podíl na společných částech domu a pozemku 3548/7903
- lokalita Slezská Ostrava s dobrou dostupností do centra Ostravy

Slezská Ostrava nabízí velmi dobrou dostupnost do centra města, občanskou vybavenost v dosahu a zároveň specifickou atmosféru lokality s historickým přesahem. Tato nemovitost je určena pro klienta, který nehledá tuctové bydlení, ale prostor s příběhem, charakterem a výjimečnou velikostí.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4401703
Inzerát vydán:	03.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	355 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	163 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	355 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	54 m <sup>2</sup>