K prodeji, Byt 3+1, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): **4445809** Datum vydání: **25.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 379 000 Kč

Lokalita:
Šumperk

Prodej prostorného bytu 3+1 52 m2 s balkonem po revitalizaci domu – Šumperk, ul. Vrchlického

Hledáte pohodlné rodinné bydlení v klidné, ale skvěle dostupné části Šumperka? Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 52m2, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu na ulici Vrchlického.

O bytě a domě:

• Dispozice a stav: Byt je ve velmi dobrém, udržovaném stavu a bez nutnosti okamžitých investic. Součástí prodeje je zánovní kuchyňská linka vybavená moderními vestavěnými spotřebiči (varná deska, trouba, digestoř, myčka). Koupelna prošla revitalizací, je vybavena vanou a toaleta je prakticky řešena zvlášť.
• Ložnice, balkon a úložné prostory: Velkou předností bytu je prosvětlená ložnice s přímým vstupem na příjemný balkon, ideální pro ranní kávu či odpočinek. K bytu dále náleží prostorný sklep v suterénu domu a cyklisté či sportovci ocení společnou, bezpečnou kolárnu.
• Stav budovy: Bytový dům prošel kompletní revitalizací – má zateplenou novou fasádu a opravenou střechu, což zajišťuje nízké provozní náklady na vytápění a příjemné klima v bytě po celý rok.
• Parkování: Bezproblémové parkování přímo u bytového domu.

Lokalita a kompletní občanská vybavenost:

Ulice Vrchlického nabízí ideální kombinaci klidného sídlištního bydlení s dostatkem zeleně a veškerou vybaveností doslova pár kroků od domu:
• Rodina a vzdělání: Přímo v ulici se nachází Základní škola Vrchlického i Mateřská škola Vrchlického a několik dětských hřišť – děti tak mohou chodit do školy i školky bezpečně a bez nutnosti přejíždět hlavní tahy.
• Doprava a cyklostezky: V docházkové vzdálenosti (pár minut chůze) se nachází zastávky MHD i hlavní vlakové a autobusové nádraží, což zajišťuje perfektní spojení po městě i do okolí. Milovníky cyklistiky potěší přímé napojení na cyklotrasy směřující na Bludov, Sudkov nebo do podhůří Jeseníků.
• Sport a volný čas: Jen pár minut pěšky od domu leží hlavní sportovní zóna města – krytý plavecký bazén, Tyršův stadion, zimní stadion i tenisové kurty.
• Nákupy a gastronomie: V těsném okolí najdete supermarkety (např. u nádraží či na Lidické), menší obchody se smíšeným zbožím, kavárny i oblíbené restaurace.
• Zdravotní péče a kultura: V blízkém dosahu jsou lékárny i ordinace lékařů; areál Nemocnice Šumperk je vzdálen jen několik minut chůze či jízdy. Pohodlnou procházkou se za pár minut dostanete také do Smetanových sadů, k Divadlu Šumperk, kinu Oko i do samotného historického centra města.

Z důvodu ochrany soukromí vlastníka je fotodokumentace v









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Bielik
Tel:
+420 731 590 860
Email:
info@okrealestate.cz



OK REAL ESTATE
Tel:

Adresa:
Mánesova 3014/16, , 612 00 Brno
Web:
www.okrealestate.cz

inzerátu záměrně omezena. Kompletní fotogalerii a detailnější informace vám zašleme na vyžádání, případně vše osobně představíme přímo při prohlídce bytu.

Pokud hledáte byt v podstatě ihned k nastěhování, je tento tou pravou volbou. Rádi vám jej osobně ukážeme – neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4445809
Inzerát vydán:	25.11.2026
ID zakázky v RK:	1753
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	49 m2
Podlahová plocha:	52 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	597 m2