

K prodeji, Byt 3+1, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4378331 Datum vydání: 06.01.2026

Cena za nemovitost:

6 500 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Naše společnost Vám zprostředkuje prodej bytu 3+1/L, 60m2, DV, panel, Varnsdorfská, Praha 9 Střížkov u metra. Byt se nachází ve 4.patře sedmipatrového panelového domu v žádané lokalitě, v blízkosti krásného parku přátelství. Dům je po kompletní zdařilé rekonstrukci (rozvody vody a elektřiny, nová fasáda, zateplení, stoupačky, plastová okna, vnitřní prostory, výtah).Orientace oken SZ, JV. Byt je po částečné rekonstrukci. K bytu náleží prostorná lodžie, samostatná komora na společné chodbě. Koupelna s vanou, WC. Na podlaže plovoucí podlaha, dlažba. Ústřední dálkové topení. Kabelová TV, internet. Bydlení v této lokalitě zaručuje klid a pohodu u parku s výbornou dopravní obslužností, stanice metro Prosek, Střížkov (trasa C) tři minuty. Veškerá občanská vybavenost, supermarkety, pošta, spořitelna, poliklinika, školka, škola. V ceně bytu je zahrnuta provize naší realitní kanceláři a právní servis, který zajišťuje advokát pojištěný pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou poskytováním právních služeb (naše odpovědnost za jím vytvořené smlouvy). Zmíněný advokát se případu věnuje od složení rezervační zálohy až po předání bytu novému nabyvateli. Doporučuji.

ID inzerátu ESO:	4378331
Inzerát vydán:	06.01.2026
ID zakázky v RK:	20254
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Lodžie:	7m2
Užitná plocha:	53 m2
Podlahová plocha:	53 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Stanislav Hoda

Tel:

+420 777 288 346

Email:

hoda@realitystock.cz



REALITYSPRAVA.CZ

Tel:

733676230

Adresa:

Mezibranská 1450/13, 110

00 Praha 1

Web:

realitysprava.cz