

K prodeji, Byt 3+1, 53 m2

íslo inzerátu (ID): 4404333 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

5 490 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Hledáte bydlení přesně podle svých představ, kde nebudete muset dělat kompromisy a platit za cizí rekonstrukci? Nabízíme Vám k prodeji družstevní byt o oblíbené dispozici 3+1 s podlahovou plochou 52,7 m², ke kterému navíc náleží lodžie a sklep. Byt čeká jen na to, až mu vtisknete svou vlastní tvář! Vaše ideální plátno pro výsňový domov.

Byt je situovaný ve 3. nadzemním podlaží zatepleného bytového domu s výtahem a je v provozním stavu určeném ke kompletní rekonstrukci. Představuje tak naprosto ideální příležitost pro vlastní seberealizaci. Vytvořte si z něj moderní domov přesně na míru vašemu životnímu stylu – vyberte si výsňovou kuchyň, designovou koupelnu i podlahy podle svého gusta.

Lokalita sn

Všechno na dosah ruky (doslova!) To nejlepší na tomto bytě je jeho naprosto bezkonkurenční poloha. Nachází se na ulici Jasanová, v srdci Brandýsa nad Labem. Město samo o sobě nabízí perfektní kombinaci plně občanské vybavenosti, historie a přírody. Ale lokalita tohoto konkrétního bytu? Ta je prostě nezaplatitelná. Zapomeňte na zdlouhavé dojíždění nebo neustálé startování auta. V okruhu pouhých 300 metrů od vchodových dveří najdete naprosto vše: Náměstí pro ranní kávu i odpolední schůzky nebo na víkendové trhy, vlakové i autobusové nádraží pro perfektní spojení do okolí i do Prahy, školku a školu pro Vaše ratolesti, dleškové hřiště přímo u nosu, širokou síň obchodů a skvělé restaurace, nemocnici pro Vaš naprostý klid a bezpečí.

Příznivé měsíční náklady

Dalším bonusem jsou rozumné provozní náklady. Měsíční příspěvek platební 4 417 Kč (kalkulováno při běžném užívání bytu, částka již zahrnuje fond oprav, zálohy na teplo, teplou i studenou vodu a poplatky za dleš). K této částce se připočítávají už jen zálohy na elektřinu přímo v bytě. Dleš je bezstarostně napojen na centrální dálkové vytápění a ohřev teplé vody. Byt je družstevní, s nulovou anuitou (bez dluhu). Převod do osobního vlastnictví se aktuálně neplánuje. Nenechte si ujít šanci vytvořit si domov sně v lokalitě, kde Vám nebude chybět vůbec nic.

Zavolejte mi a přijďte se podívat na potenciál tohoto bytu naživo!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Daniel Centový

Tel:

+420608225541

Email:

daniel.centovy@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

| | |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4404333 |
| Inzerát vydán: | 14.05.2026 |
| ID zakázky v RK: | 437585 |
| Budova je z: | Panel |
| Stav: | Před rekonstrukcí |
| Vlastnictví: | Družstevní |
| Umístění: | 3. podlaží |
| Obytná plocha: | 53 m ² |
| Lodžie: | 6m ² |
| Užitná plocha: | 53 m ² |
| Plocha sklepa: | 2 m ² |
| Zastavěná plocha: | 315 m ² |