

K prodeji, Byt 3+1, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4424719 Datum vydání: 24.08.2026

Cena za nemovitost:

4 900 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Hledáte byt, který si můžete kompletně přizpůsobit podle vlastních představ? Právě tento byt 3+1 v Hradci Králové nabízí skvělou příležitost vytvořit si moderní a praktické bydlení přesně podle Vašeho vkusu.

Byt o celkové výměře 63 m² je určen ke kompletním úpravám, což je zároveň jeho největší předností. Dispozici lze proměnit v moderní a funkční interiér bez kompromisů a bez nutnosti přizpůsobovat se předchozímu řešení. Pro lepší představu o možnostech budoucího bydlení jsou k dispozici také vizualizace jednotlivých místností, které ukazují, jak může byt po rekonstrukci vypadat.

Co byt nabízí?

3+1

53 m² podlahové plochy

lodžie 5 m²

balkon 3 m²

sklep 2 m²

PENB C

Lokalita, která má vše po ruce!

Byt se nachází v ulici Severní v Hradci Králové, v lokalitě s dobrou dostupností a kompletní občanskou vybaveností. V bezprostředním i širším okolí najdete vše potřebné pro každodenní život – obchody, služby, školy, zdravotní péči i možnosti trávení volného času.

Pro koho může být byt ideální?

Pro vlastní bydlení: vytvoříte si moderní byt bez kompromisů podle vlastního vkusu.

Pro investora: úpravami lze zvýšit atraktivitu nemovitosti a připravit ji na dlouhodobý pronájem.

Pro ty, kteří hledají potenciál: právě stav před rekonstrukcí vám umožní rozhodnout, jak bude výsledný byt vypadat.

Zaujala vás tato nemovitost? Přijďte se podívat osobně a uvidíte její potenciál na vlastní oči.

A pokud budete mít o koupi zájem, rádi vám pomůžeme také se zajištěním financování celé koupě. Financování lze připravit individuálně podle vašich možností a potřeb.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4424719
Inzerát aktualizován:	24.08.2026
Inzerát vydán:	21.08.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží

Obytná plocha:	53 m2
Balkón:	3m2
Lodžie:	5m2
Užitná plocha:	53 m2
Plocha sklepa:	2 m2