

K prodeji, Byt 3+1, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421368 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

3 625 000 Kč

Lokalita:

,

V oblíbeném přímořském letovisku Silvi Marina nabízíme ke koupi příjemný apartmán v přízemí rezidenčního domu, který spojuje výbornou polohu, praktickou dispozici a jedinečný komfort vlastních venkovních prostor. Nemovitost se nachází v centrální části města, jen několik minut chůze od písčné pláže, restaurací, kaváren, obchodů i veškeré občanské vybavenosti. Je ideální volbou pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení u moře, rekreační apartmán nebo zajímavou investici s výborným potenciálem pronájmu.

Po vstupu do bytu vás přivítá útulný a světlý obývací pokoj s moderním otevřeným kuchyňským koutem, který vytváří vzdušný prostor pro každodenní život i společné chvíle s rodinou. Klidová část apartmánu nabízí prostornou ložnici s manželskou postelí, druhý pokoj vhodný jako dětský pokoj, pracovnu nebo pokoj pro hosty a koupelnu s oknem a sprchovým koutem. Největší předností této nemovitosti jsou dva soukromé zahradní prostory, které výrazně rozšiřují obytnou část bytu a vytvářejí ideální místo pro odpočinek. Můžete si zde vychutnat ranní kávu, uspořádat letní grilování s rodinou a přáteli, vytvořit bezpečný prostor pro děti nebo dopřát pohodlí svým domácím mazlíčkům. Vlastní zahrada je u apartmánů v blízkosti moře velmi vyhledávaným benefitem a zvyšuje komfort každodenního života i hodnotu celé nemovitosti.

Silvi Marina patří mezi nejkrásnější letoviska regionu Abruzzo. Nabízí dlouhé písčné pláže s pozvolným vstupem do moře, upravenou promenádu lemovanou palmami, cyklostezky, restaurace s výbornou italskou kuchyní i kompletní občanskou vybavenost. Díky příjemné atmosféře je ideálním místem nejen pro letní dovolenou, ale také pro celoroční bydlení. Region Abruzzo je jedním z nejkrásnějších koutů Itálie, kde můžete během jediného dne relaxovat u moře a odpoledne vyrazit do hor nebo národních parků. Mezinárodní letiště v Pescaře je vzdálené přibližně 20 minut jízdy autem, do historického centra Říma se pohodlně dostanete za dvě hodiny a lyžařská střediska jsou dostupná přibližně za hodinu jízdy.

Naším klientům poskytujeme kompletní servis v českém jazyce přímo v Itálii více než deset let. Česká delegátka vás provede celým procesem koupě od první prohlídky až po předání klíčů, pomůže s administrativou, komunikací s úřady, převodem energií i následnou správou nemovitosti. Samozřejmostí je také pomoc po koupi, ať už se jedná o doporučení řemeslníků, vybavení bytu nebo zajištění pronájmu, jsme vám neustále k dispozici. Na přání vám rádi doložíme reference našich spokojených klientů z České republiky a Slovenska, kteří si díky našim službám splnili sen o vlastním bydlení u italského moře.

Pokud hledáte apartmán, který nabízí soukromí, vlastní zahradu, skvělou polohu jen pár kroků od pláže a zároveň představuje bezpečnou investici do budoucna, je tato nemovitost skvělou příležitostí, kterou byste si neměli nechat ujít. ??????

Těšíme se na vás v Silvi Marina.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4421368
Inzerát vydán:	05.08.2026
ID zakázky v RK:	30777
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	54 m2
Terasa:	20m2
Užitná plocha:	54 m2