

K prodeji, Byt 3+1, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421842 Datum vydání: 10.08.2026

Cena za nemovitost:

4 190 000 Kč

Lokalita:

Tábor

Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný byt 3+1 s balkonem v 11. nadzemním podlaží nejvyššího bytového domu v Sezimově Ústí, v ulici náměstí Tomáše Bati.

Byt s celkovou plochou jednotky včetně příslušenství 54,84 m² zaujme především svou polohou, množstvím přirozeného světla a nádhernými výhledy do širokého okolí. Z bytu se otevírá krásný pohled směrem na Sezimovo Ústí, Tábor a lesy v okolí Kozího Hrádku. Díky umístění ve vysokém podlaží si zde můžete užívat otevřený výhled a zároveň dostatek soukromí.

Dispozice bytu nabízí pohodlné bydlení 3+1. Dle prohlášení vlastníka tvoří byt kuchyně o výměře 14,90 m², pokoj 16,18 m², další pokoj 12,40 m², koupelna 1,80 m², toaleta 0,95 m², předsiň 5,10 m² a praktická komora 2,45 m². K bytu náleží také sklep o výměře 1,06 m² a balkon o výměře 3,60 m², který nabízí příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek nebo posezení s přáteli.

Byt je zrekonstruovaný a připravený k pohodlnému bydlení bez nutnosti zásadních investic. Vytápění bytu i ohřev teplé vody jsou zajištěny dálkově, což přispívá k pohodlnému a ekonomickému provozu domácnosti. Byt je napojen na elektrickou energii, vodovodní řad a kanalizaci.

Samotný bytový dům je ve velmi dobrém technickém stavu. Je zateplený a má nová plastová okna. K pohodlnému přístupu slouží dva modernizované výtahy, přičemž jeden z nich umožňuje bezbariérový výjezd až na úroveň ulice. Díky tomu se z domu dostanete ven bez nutnosti překonávat schody, což ocení nejen osoby s omezenou pohyblivostí, ale například také rodiny s kočárkem.

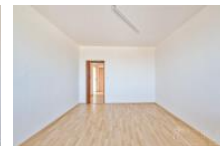
Dům má vstupy z obou stran. Za domem je k dispozici uzamykatelný prostor pro popelnice. V okolí bytového domu je možné využít veřejná parkovací místa.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají zrekonstruované bydlení 3+1 s balkonem, krásným výhledem, dostatkem denního světla a kompletním zázemím v dobře udržovaném bytovém domě.

Byt je možné financovat hypotečním úvěrem. Pokud budete mít zájem, s financováním vám zdarma pomůže náš finanční specialista, který pro vás zajistí nabídky hypotečních úvěrů od více bank a pomůže vám vybrat vhodné řešení.

A právě výhled je zde něco, co se v inzerátu popisuje jen těžko. Ten je potřeba vidět na vlastní oči.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jiří Roubíček

Tel:

+420 775010651

Email:

jiri.roubicek@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO: 4421842

Inzerát vydán: 10.08.2026

ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	11. podlaží
Obytná plocha:	54 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	54 m2
Podlahová plocha:	54 m2
Plocha sklepa:	1 m2