

## K prodeji, Byt 3+1, 55 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4405436 Datum vydání: 18.06.2026

Cena za nemovitost:

**4 790 000 K**

Lokalita:

### Kutná Hora

Byt 3+1 o ploše 55 m<sup>2</sup> se dvěma balkony a sklepem je umístěn v ulici Masarykova v Kutné Hoře. Nachází se v 8. podlaží domu s výtahem. Velkým benefitem je energetická třída A, která u podobných bytových domů rozhodně nebývá samozřejmostí.

Dispozice tvoří vstupní chodba, samostatná kuchyně, obývací pokoj, dvě ložnice, koupelna se sprchovým koutem a oddělené WC. Z obývacího pokoje a jedné z ložnic je vstup na balkon. K bytu náleží také sklepní kóje.

Byt je v udržovaném stavu a představuje velmi dobrý základ jak pro vlastní bydlení, tak pro investici. Nabízí jednoduché a praktické řešení bez zbytečných dispozicních složitostí, což z něj dělá dobrou použitelný byt pro běžné každodenní fungování.

Výhodou vyššího podlaží je více světla, větší odstup od okolní zástavby a příjemnější pocit prostoru.

Masarykova ulice je praktické místo pro každodenní život. V okolí najdete obchody, služby, školy, zastávky MHD i další občanskou vybavenost. Zároveň jste v dobrém dosahu centra Kutné Hory, takže v tšinu běžných výjíždíte bez složitých dojíždění.

Lokalita tak bude vyhovovat těm, kdo hledají dostupné městské bydlení s dobrým zázemím a rozumnou dostupností po městě.

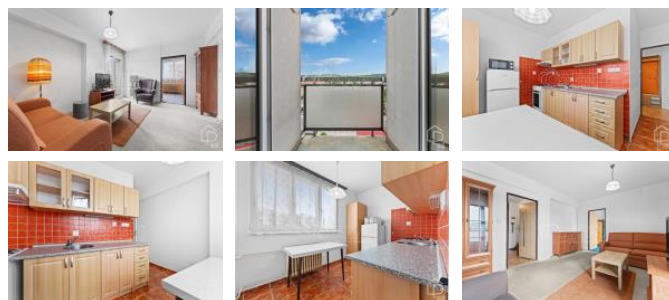
V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Budu se na vás těšit na prohlídce,

Lukáš Petr

Realitní makléř

ID inzerátu ESO:	4405436
Inzerát aktualizován:	18.06.2026
Inzerát vydán:	21.05.2026
ID zakázky v RK:	20434
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	55 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lukáš Petr**

Tel:

**+420 732546330**

Email:

**lukas.petr@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**