K prodeji, Byt 3+1, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): **4426708** Datum vydání: **17.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 290 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Hledáte domov, který nabízí příjemnou atmosféru, dostatek soukromí a velkou výhodu bydlení v oblíbené nízké zástavbě? Nabízíme skvěle dispozičně řešený byt v osobním vlastnictví o výměře 55 m2, který se nachází ve 3. patře domu na ulici Volgogradská 2466/12.

?? Příjemné měřítko nízké zástavby: Na rozdíl od sídlištních věžáků nabízí tato lokalita klidnější prostředí, méně sousedů a lidštější charakter bydlení, který je na Jihu tolik cenný.

?? Světlo a francouzské okno: Obrovskou předností bytu jsou okna orientovaná na všechny světové strany a francouzské okno, které interiér dokonale prosvětluje a dodává mu vzdušnost.

?? Otevřený výhled: Přímo z oken pozorujete zeleň, sousedící gymnázium a fotbalové hřiště – vzdušný výhled, který vám nikdo hned tak nezastaví.

?? Dispozice a stav: Na ploše 55 m2 vzniklo díky chytrému uspořádání plnohodnotné bydlení. Před cca 10 lety proběhla rekonstrukce kuchyně, koupelny a elektřiny v těchto místnostech. Chodbu navíc opticky zvětšují velkorysé vestavěné skříně se zrcadly.

?? Zázemí domu: K bytu náleží klasický sklep a v přízemí domu je k dispozici kolárna (či kočárkárna). Správu a zúčtování služeb zajišťuje silné SBD Vítkovice.

?? Skvělá investice: Volgogradská ulice v největším ostravském obvodu dlouhodobě perfektně funguje a nabízí bezproblémovou pronajímatelnost.

?? Nízké provozní náklady: Celkový měsíční předpis činí příznivých 5 140 Kč (z toho teplo 2 314 Kč, TV 1416 Kč, SV 420 Kč). Obrovským benefitem (zejména pro investory) je minimální fond oprav ve výši pouhých 548 Kč!

?? Kompletní servis: S financováním koupě pomocí hypotéky i s případnými úpravami interiéru vám rádi pomůžeme.

Ještě nemáte domluvenou prohlídku? Vážně tam ještě nejste zapsaní? Zavolejte rovnou, ať to nevezme někdo rychlejší.

Uvedené výměry jsou orientační. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4426708
Inzerát aktualizován:	17.11.2026
Inzerát vydán:	01.09.2026















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kamil Kůs
Tel:
+420 725 801 603
Email:
kamil@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o
Tel:

Adresa:
náměstí Vítězslava Nováka 545/8, 70800 Ostrava
Web:
www.kaktusreality.cz

ID zakázky v RK:	6007
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	55 m2
Zastavěná plocha:	423 m2