

K prodeji, Byt 3+1, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): 4354349 Datum vydání: 27.11.2025

Cena za nemovitost:

2 750 000 Kč

Lokalita:

V srdci malebné Silvi Marina, pouhých 150 metrů od zlatavé písčité pláže, nabízíme k prodeji útulný třípokojový byt o rozloze 56 m² s dvěma balkony po 7m² za cenu 110 000 €. Nachází se ve čtvrtém a zároveň nejvyšším patře budovy s výtahem a představuje ideální místo pro rekreační bydlení, investici i trvalé užívání.

Dispozice bytu

Byt je prakticky řešený – disponuje samostatným obývacím pokojem, oddělenou kuchyní, prostornou ložnicí, menším pokojem, koupelnou a dvěma balkony, které nabízejí možnost příjemného posezení či snídane na čerstvém vzduchu.

Lokalita a vybavení

Nemovitost se nachází v klidné části města, přesto jen pár kroků od veškeré občanské vybavenosti – supermarketů, kaváren, restaurací, barů, lékáren i autobusových zastávek. Součástí nabídky je parkovací místo v rámci uzavřeného kondominia, což zajišťuje pohodlné a bezpečné parkování i v sezóně.

Výhody a stav

Budova byla postavena v roce 1976 a byt je v dobrém stavu, ihned připravený k užívání. Nejvyšší patro nabízí dostatek soukromí a příjemný výhled na okolí.

Proč právě tento byt?

Byt je ideální pro ty, kteří hledají rekreační útočiště u moře, místo pro trvalé bydlení v příjemné lokalitě nebo výhodnou investici s možností pronájmu během sezóny.

Silvi Marina je oblíbené přímořské městečko, které kombinuje autentickou středomořskou atmosféru s praktickým zázemím. Pláž je vzdálena jen několik kroků a nabízí ideální místo pro ranní koupání, odpolední odpočinek nebo romantické procházky při západu slunce. Strategická poloha zajišťuje rychlé spojení do Pescara a Montesilvana, přičemž letiště Pescara (Abruzzo Airport) je vzdáleno pouhých 14–15 km a nabízí přímé lety z Prahy či Krakova – cesta k vašemu italskému apartmánu je tak pohodlná a bezstarostná.

Osobní přístup a servis

Do této lokality jezdíme již více než 10 let, sami zde vlastníme apartmán a trávíme velkou část roku. Díky tomu vám dokážeme poradit nejen s nákupem, ale i s běžným životem na místě. Poskytneme kompletní právní servis v češtině i italštině, zajistíme osobní prohlídku a budeme vám k dispozici i po uzavření koupě. Navíc nabízíme nemovitosti za ceny, které jinde nenajdete, včetně exkluzivních nabídek mimo běžný realitní trh.

Nechte se okouzlit pohodou středomořského života a objevte nové místo, které se může stát vaším domovem u moře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

Inzerát aktualizován:	27.11.2025
Inzerát vydán:	25.08.2025
ID zakázky v RK:	27466
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Balkón:	7m2
Terasa:	7m2
Užitná plocha:	56 m2