

## K prodeji, Byt 3+1, 56 m2

íslo inzerátu (ID): 4395484 Datum vydání: 25.04.2026

Cena za nemovitost:

**3 650 000 K**

Lokalita:

Nabízím k prodeji sv tlý byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví o celkové vým e 56 m2. Byt se nachází v žádané a klidné lokalit OstravyZáb ehu na ulici Volgogradská.

Hlavní parametry bytu:

Podlaží: 3. patro (v dom s istými a klidnými společnými prostory).

Stav: Byt je po áste né rekonstrukci a ve velmi udržovaném, istém stavu.

Jádro: Velkou výhodou je zd né bytové jádro, které prošlo rekonstrukcí.

Úložné prostory: K bytu náleží nadstandardní zázemí v podobou sklepních kójí, což je v této lokalit výjime ný benefit.

Lokalita a výhody:

Klidné bydlení: Ulice Volgogradská je obklopena zelení a nabízí vynikající ob anskou vybavenost (školy, školky, obchody i MHD v t sné blízkosti).

Financování: Jelikož je byt v osobním vlastnictví, lze jej bez problém financovat hypotékou.

Atmosféra: D m je velmi tichý se slušnými sousedy, což zajiš uje komfortní bydlení.

Cena a kontakt:

Cena: 3 650 000 K

(Cena je kone ná, v etn provize a veškerého právního servisu spojeného s p evodem nemovitosti)

Máte-li zájem o prohlídku nebo více informací, neváhejte m kontaktovat:

Telefon: +420 724 825 518

ID inzerátu ESO:	4395484
Inzerát aktualizován:	25.04.2026
Inzerát vydán:	11.04.2026
ID zakázky v RK:	7421150
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní bytu:	Zvýšené p ízemí
Obytná plocha:	56 m2
Za ízení bytu:	áste n za ízený
Bytové jádro:	Zd né
Parkování:	U domu (ve ejné)
Sít :	Elekt ina
Užitná plocha:	54 m2
Podlahová plocha:	56 m2



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslava Kameníková**

Tel:

**+420 724 825 518,**

Email:

**miroslava.kamenikova@ce  
ntury21.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na h ebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**