K prodeji, Byt 3+1, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): **4409111** Datum vydání: **13.10.2026**

Cena za nemovitost:

4 290 000 Kč

Lokalita:
Žďár nad Sázavou

Nabízíme ve výhradním zastoupení světlý a prakticky řešený byt 3+1 s balkonem o celkové výměře 56 m2, který vznikl úpravou původní dispozice 2+1. Byt se nachází v zatepleném panelovém domě na sídlišti v centru města hned vedle sportovní haly a kulturního domu a je ihned k dispozici k nastěhování.

Dispozice zahrnuje obývací pokoj, ložnici, další samostatný pokoj, kuchyni, chodbu, komoru, koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC. Byt disponuje původním umakartovým jádrem s obkladem. Plastová okna s izolačním dvojsklem a současně se zateplením bytového domu zajišťují dobré tepelněizolační vlastnosti. Balkon orientovaný směrem na sportovní hřiště a nabízí příjemný výhled do okolí města.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou s horkovzdušnou troubou, elektrickou varnou deskou, digestoří, pračkou a lednicí s mrazákem značky BEKO. Veškeré uvedené vybavení je součástí prodeje a kupní ceny.

V bytě jsou již provedeny plastové rozvody vody včetně vodoměrů na teplou a studenou vodu. V chodbě a kuchyni je položeno nové linoleum, v obytných pokojích jsou zachovalé parkety. Vytápění je centrální s odpočtovými měřiči spotřeby.

Součástí bytu je prostorná sklepní kóje v suterénu. K dispozici jsou také společné prostory domu – kolárna, kočárkárna a sušárna.

Byt je v osobním vlastnictví a díky své poloze, dispozici i okamžité dostupnosti představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k následnému pronájmu.

ID inzerátu ESO:	4409111
Inzerát aktualizován:	13.10.2026
Inzerát vydán:	13.06.2026
ID zakázky v RK:	5279
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	56 m2
Podlahová plocha:	56 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radek Peřina
Tel:
+420777587965
Email:
radek.perina@tiscali.cz

Reality Vysočina s.r.o.
Tel:

Adresa:
Lipová 1915, Havlíčkův Brod
Web:
www.realityvysocina.com