K prodeji, Byt 3+1, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): **4442557** Datum vydání: **18.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 650 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Hledáte příjemné bydlení v klidném prostředí s dostatkem soukromí?

Nabízíme Vám prakticky řešený byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a celkové výměře 56 m2, který se nachází v 1. nadzemní podlaží čtyřpodlažního domu po revitazlizaci na ulici Volgogradská 2478/167.

Okna bytu jsou orientována na tři světové strany - jižní, severní a západní. Na jižní stranu je umístěný francouzský balkón. Díky tomu je byt příjemně prosvětlený po celý den. Je zde provedena částečná rekonstrukce - elektřina v mědi, ve všech pokojích plovoucí podlahy, na chodbě a v koupelně lino. Velkou výhodou je zděné jádro bytu. Koupelna je s vanou, WC odděleně. Kuchyňská linka je s plynovým sporákem, elektrickou troubou a pračkou.

Měsíční náklady na bydlení činí 4.183,- Kč (pro dvě osoby) včetně fondu oprav ve výši 1.096,- Kč.

K bytu je k dispozici sklepní kóje a možnost využívat společné prostory - kolárnu a kočárkárnu.

Financování nemovitosti rádi zařídíme s našim finančním poradcem.

V blízkosti domu se nachází slepé rameno Odry a Polanský les s možností příjemných procházek v přírodě. Zároveň je k dispozici veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. V blízkosti naleznete zastávky MHD, obchody, školy, školky i dostatek zeleně pro volnočasové aktivity.

Uvedené výměry jsou orientační. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4442557
Inzerát aktualizován:	18.11.2026
Inzerát vydán:	10.11.2026
ID zakázky v RK:	6079
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	56 m2
Plocha sklepa:	1 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Václav Bujnoch
Tel:
+420 721 242 278
Email:
vaclav@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o
Tel:

Adresa:
náměstí Vítězslava Nováka 545/8, 70800 Ostrava
Web:
www.kaktusreality.cz