

## K prodeji, Byt 3+1, 57 m2

íslo inzerátu (ID): 4395409 Datum vydání: 26.04.2026

Cena za nemovitost:

**3 790 000 K**

Lokalita:

## Prostějov

Nabízíme v exkluzivním zastoupení majitele k prodeji krásný a prostorný byt 3+1 o celkové ploše 57,11 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě města Plumlov, na ulici Lesnická.

Byt zaujme nejen svou praktickou dispozicí, ale také velmi příjemnou atmosférou, která z něj činí ideální místo pro komfortní rodinné bydlení. Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s nádherným výhledem na Plumlovský zámek a parkovou zahradu, který dodává nemovitosti jedinečný charakter a pocit klidu. Tento výhled si jednoduše zamilujete – nabízí každodenní spojení s přírodou i historií a vytváří ideální prostor pro relaxaci.

Dispozice bytu nabízí tři samostatné pokoje, kuchyň, koupelnu, samostatné WC a vstupní halu. Celkové řešení je velmi praktické a poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

K bytu náleží soukromá zahrádka, která je ideální pro odpočinek, posezení s rodinou i přáteli, dále samostatná garáž o výměře cca 14 m<sup>2</sup> a sklep o velikosti 6 m<sup>2</sup>. V domě je k dispozici také prostorná kótarárna a sušárna, což zvyšuje komfort každodenního užívání.

Plumlov patří mezi velmi atraktivní lokality nejen pro bydlení, ale i rekreaci. Nabízí bohaté možnosti trávení volného času – od procházek a cyklovýletů až po vodní sporty, rybaření i koupání v Plumlovské parkové zahradě. Lokalita je zároveň známá svými památkami a turistickým potenciálem. Výborná dostupnost do okolních měst zajišťuje ideální kombinaci klidného bydlení s dosahem městské infrastruktury – Prostějov cca 8 km, Olomouc cca 20 km, Vyškov cca 25 km a Brno přibližně 60 km.

Dispozice a výměry místností:

Vstupní hala – 5,52 m<sup>2</sup>

Toaleta – 0,86 m<sup>2</sup>

Koupelna – 2,06 m<sup>2</sup>

Kuchyň – 9,53 m<sup>2</sup>

Ložnice – 13,60 m<sup>2</sup>

Obývací pokoj – 15,39 m<sup>2</sup>

Pokoj – 10,15 m<sup>2</sup>

Celková plocha bytu činí 57,11 m<sup>2</sup>.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kdykoliv kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku. Výhled z obývacího pokoje na Plumlovský zámek a vodní hladinu parkové zahrady za to opravdu stojí – je to místo, kde si každý den můžete dopřát klid, pohodu a skutečnou relaxaci.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Darina Kakáčová**

Tel:

**775153302**

Email:

**darina.kakacova@smsreality.cz**

**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000**

**Praha 4**

Web:

**www.smsreality.cz/**

ID inzerátu ESO:	4395409
Inzerát aktualizován:	26.04.2026
Inzerát vydán:	10.04.2026
ID zakázky v RK:	2010
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	57 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	57 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	6 m <sup>2</sup>