

## K prodeji, Byt 3+1, 57 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4412936 Datum vydání: 07.07.2026

Cena za nemovitost:

**4 700 000 K**

 Lokalita:  
**Ostrava**

Exklusivně nabízíme prodej bytu 3+1 s lodžii na ulici Jiřího Herolda v Ostravě - Bělském lese. Byt se nachází v 6. podlaží sedmnáctipodlažního bytového domu, je v osobním vlastnictví. Bytový dům byl postaven v roce 1986, v roce 2000 byla rekonstruována stěcha a revitalizován byl kolem roku 2020 (plastová okna, zateplení, osvětlení společný prostor, plastové schůdky, kamerový systém) - energetická třída budovy je uváděna jako B - velmi úsporná, což odpovídá kvalitě zateplenému panelovému domu. Samotná bytová jednotka 3+1 disponuje navíc prostornou chodbou společnou s druhým bytem - k dispozici je tím pádem zamykatelný prostor pro uskladnění kola, kočárku atd. (součástí je i komora). Z této chodby vedou do bytu bezpečnostní dveře - za nimi jsou již prostory bytové jednotky o výměře 57 m<sup>2</sup>. Je zde prostorná chodba, velké pokoje i kuchyň s lodžii, koupelna a samostatné WC (viz fotogalerie). Celý byt byl kompletně rekonstruován v letech 2022 až 2025 - nové dveře, obložky, vinylové podlahy (bezbariérové), nové omítky, koupelna, kuchyň, WC, zasklená lodžie. Díky zdánlivě rekonstrukci působí byt velice příjemným dojmem, je moderní, slunný, s hezkým výhledem do okolní zeleně. Okolí nabízí: dobrou dostupnost tramvajové i autobusové dopravy, školy, školky a zdravotnická zařízení v docházkové vzdálenosti, obchody a služby, blízkost lesoparku Bělský les a cyklostezek. Doporučíme.

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4412936           |
| Inzerát vydán:    | 07.07.2026        |
| ID zakázky v RK:  | OR1012            |
| Budova je z:      | Panel             |
| Stav:             | Po rekonstrukci   |
| Vlastnictví:      | Osobní            |
| Umístění:         | 6. podlaží        |
| Obytná plocha:    | 57 m <sup>2</sup> |
| Lodžie:           | ANO               |
| Užitná plocha:    | 57 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 57 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**majitel RK Petr Friedel**

Tel:

**+420 605865826**

Email:

**friedel@odyseareality.cz**
**ODYSEA reality**

Tel:

Adresa:

**Jiráskovo náměstí 159/10,  
70200 Ostrava**

Web:

**[www.odyseareality.cz](http://www.odyseareality.cz)**