

K prodeji, Byt 3+1, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): 4434288 Datum vydání: 05.10.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Tábor

Nové bydlení nad korunami stromů

9. patro, otevřený výhled na lesy, balkon a interiér, ve kterém bude všechno nové.

V Dukelské ulici v Sezimově Ústí nabízíme k prodeji byt 3+1 o užitné ploše 58m², který právě prochází kompletní rekonstrukcí. Po jejím dokončení vznikne moderní, promyšlené bydlení připravené pro nového majitele bez nutnosti dalších investic.

A právě nyní máte možnost získat jej ještě před dokončením.

Jednou z největších předností bytu je jeho poloha v 9. patře. Nabízí něco, co žádnou rekonstrukcí vytvořit nelze – otevřený výhled do zeleně a na okolní lesy, dostatek světla a příjemný pocit soukromí.

K bytu náleží také balkon, který se díky umístění ve vyšším patře stává příjemným místem pro ranní kávu i večerní odpočinek.

Rekonstrukce od základů

Tady se nemění jen to, co je na první pohled vidět. Rekonstrukce bude skutečně kompletní – nové rozvody, podhledy, srovnané stěny, nové podlahy, interiérové dveře včetně zárubní, kompletně nová koupelna a kuchyně vyrobená na míru včetně vestavných spotřebičů.

Materiály, odstíny a jednotlivé prvky budou navrženy jako jeden celek. Výsledkem nebude jen nově zrekonstruovaný byt, ale moderní a nadčasový interiér s důrazem na detail, kvalitu a praktičnost.

Součástí bude také základní vybavení a nově instalovaná klimatizace, která zajistí komfort i během horkých letních měsíců.

Dispozice 3+1 efektivně využívá dostupný prostor a zároveň zachovává výhodu samostatných místností. Byt je tak vhodný pro rodinu i pár, který ocení další pokoj například jako pracovnu nebo pokoj pro hosty.

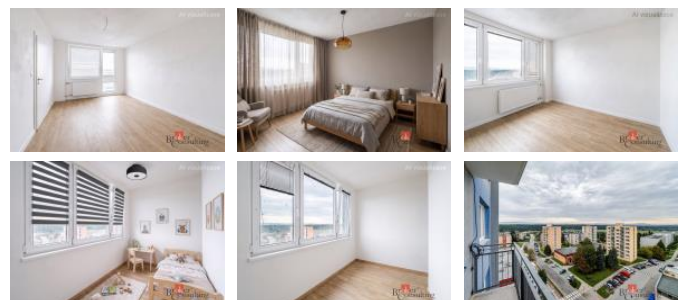
Dům je vybaven výtahem a dosahuje energetické třídy PENB B.

Výsledkem bude bydlení, kde nemusíte hledat řemeslníky, organizovat rekonstrukci ani řešit další investice. Převezmete klíče a můžete bydlet.

A zatímco interiér bude úplně nový, to nejcennější už na místě je – 9. patro, balkon a otevřený výhled na lesy a zeleň.

Předpokládané dokončení rekonstrukce je v prosinci 2026, nejpozději k 1. 1. 2027.

Pro více informací o připravované podobě bytu nebo domluvení



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>



prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4434288
Inzerát vydán:	05.10.2026
ID zakázky v RK:	33646
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	9. podlaží
Obytná plocha:	57 m2
Užitná plocha:	57 m2