

K prodeji, Byt 3+1, 59 m2

Číslo inzerátu (ID): 4181556 Datum vydání: 11.03.2024

Cena za nemovitost:

2 399 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

Investiční byt 5 km od Dolní Moravy

T.O.P. Cena vs výkon !!!

Na horách Králíky .

5 km od střediska Dolní Morava

5 km od střediska Buková Hora

Byt o rozloze 70 m² , je ideální lokalitě v centru města Králíky , 50 m od autobusové zastávky, možno vyběhnout v lyžákách rovnou na ski-bus do Dolní Moravy. (ušetříte za parkovné na DM)
Poloha v 1 NP , městské parkoviště zdarma hned vedle domu (nemusíš vyhazovat sněh) a vyhlášená restaurace přes cestu je ideální kombinací ke krátkodobému pronájmu .

Zajímavou informací je , že koupelna a WC = 3 roky po rekonstrukci , plynový kotel 2.5 roku nový .

Dolní Moravu a její světové atrakce asi nemusím představovat , boom který zde probíhá bude umocněn výstavbou obřího wellness centra a tudíž se dá předpokládat celoroční obsazenost ubytovacích kapacit .

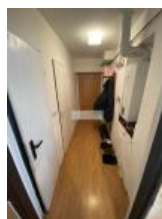
Přidanou hodnotou je :

Byt je v současné době obsazen spolehlivými nájemníky . Rádi by zůstali , ale respektují i 3 měsíční výpovědní dobu v případě potřeby.

Servis spojený s krátkodobým pronájmem v případě potřeby, pro Vás zařídí RK M.Souček .

Využijte na plno současné výprodejové ceny realit a kontaktujte mne o prohlídku !!!

ID inzerátu ESO:	4181556
Inzerát vydán:	04.09.2023
Inzerát aktualizován:	11.03.2024
ID zakázky v RK:	6344640
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	59 m ²
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Zdroj teplé vody:	Kotel
Vybavení:	Kuchyňská linka
Užitná plocha:	69 m ²
Podlahová plocha:	59 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Souček

Tel:

603823048,603823048

Email:

soucek.michal@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz