

K prodeji, Byt 3+1, 59 m2

Číslo inzerátu (ID): 4360413 Datum vydání: 21.07.2026

Cena za nemovitost:

4 175 000 Kč

Lokalita:

V srdci malebného pobřeží Abruzzo, pouhých 50 metrů od zlatavé pláže Montesilvana, nabízíme světlý nedávno zrekonstruovaný moderní byt 3+1. Tato část regionu kombinuje kouzlo středomořské atmosféry s praktickým zázemím, díky čemuž je ideální pro rekreaci, trvalé bydlení i investici. Z kuchyně je nádherný výhled na moře a zároveň blízkost promenády a pláže umožňuje užít si všechny výhody přímořského života.

Byt je prakticky řešený – kuchyň je samostatná a situovaná v zasklené otevírací terase, která poskytuje prostor pro snídani s výhledem na moře nebo večerní relaxaci. Obývací pokoj je světlý a prostorný, k dispozici je hlavní ložnice s manželskou postelí a menší pokoj vhodný například jako dětský pokoj či pracovna. Moderní koupelna se sprchovým koutem doplňuje pohodlné zázemí.

Lokalita a vybavenost

Montesilvano, oblíbené přímořské městečko regionu Abruzzo, je ideální kombinací klidu, přírodní krásy a městských služeb. Zdejší promenády, kavárny, restaurace a tradiční trhy lákají k odpočinku a ochutnávkám místních specialit. Pobřeží Abruzzo je proslulé jemnými plážemi a čistým mořem, zatímco okolní kopce a pohoří Gran Sasso nabízejí možnosti turistiky, cyklistiky a lyžování během zimy. Tento region je doslova rájem pro ty, kteří hledají aktivní i relaxační životní styl.

Výhody a komfort

Nemovitost je po kompletní rekonstrukci, připravena k okamžitému nastěhování. Zasklená terasa s možností otevření nabízí příjemný kontakt s venkovním prostředím a soukromí. Moderní vybavení zahrnuje nové podlahy, elektroinstalaci a kvalitní koupelnu, díky čemuž byt splňuje vysoký standard bydlení.

Servis a podpora

Naše společnost působí v Abruzzu více než 10 let, vlastníme zde apartmány a pravidelně zde trávíme čas, takže dobře známe místní prostředí. Naši delegátka zajistí asistenci při prohlídce, právní podporu i pomoc s administrativou, a to jak při koupi, tak i po ní. Navíc vám můžeme poskytnout recenze a zkušenosti spokojených klientů, kteří již využili naše služby při koupi nemovitosti v této oblasti.

Dopravní dostupnost

Montesilvano je výborně dostupné – Abruzzo Airport (Pescara) je vzdáleno pouhých 12 km a nabízí přímé lety z Prahy a Krakova. Díky dobrému spojení lze pohodlně cestovat i do dalších měst regionu či až do Říma, který je pouhé 2 hodiny autem! Těšíme se na Vás!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4360413
Inzerát aktualizován:	21.07.2026
Inzerát vydán:	22.09.2025
ID zakázky v RK:	27764

Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	59 m2
Lodžie:	12m2
Užitná plocha:	59 m2