

K prodeji, Byt 3+1, 59 m2

íslo inzerátu (ID): 4399072 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

3 100 000 K

Lokalita:
Chomutov

Prodej bytu 3+1, 59 m2, osobní vlastnictví v klidné lokalitě pod Krušnými horami.

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 a celkové výměře 59 m2 v osobním vlastnictví, situovanou v 1. patře cihlového domu v jedné z nejžádanějších lokalit Jirkova. Byt prošel rekonstrukcí v minulých letech a je v udržovaném stavu, připravený k okamžitému užívání, případně k modernizaci dle vlastních představ.

Velkou předanou hodnotou této nabídky je samostatná místnost o výměře 16 m2, která se nachází přímo pod bytem. Nabízí možnost propojení s bytem a rozšíření obytné plochy, případně využití k podnikání (např. kosmetika, kadeřnictví, kancelář).

K bytu náleží podíl na společné oplocené zahradě, která je k dispozici pouze pro obyvatele domu. V domě se nachází pouze 6 bytových jednotek, což zajišťuje klidné a příjemné bydlení.

Velkým benefitem jsou také velmi nízké měsíční náklady, které činí přibližně 1.200 Kč (fond oprav + voda). Vytápění a ohřev vody je zajištěn vlastním plynovým kotlem v kombinaci s bojlerem.

Dom se nachází v klidné části města s výbornou dostupností do centra. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně základní školy.

Lokalita na úpatí Krušných hor poskytuje i milovníky přírody a sportu. Lyžařské středisko je vzdálené cca 7 km, oblíbený rekreační areál u Hrádek je přibližně 1 km.

Před domem se nachází nově zrekonstruované parkoviště. Doporučujeme osobní prohlídku. V rámci našich služeb Vám rádi zajistíme optimální financování.

ID inzerátu ESO:	4399072
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	21.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	59 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	59 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>

