K prodeji, Byt 3+1, 59 m2

Číslo inzerátu (ID): **4404333** Datum vydání: **12.10.2026**

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

Lokalita:
Praha-východ

Hledáte bydlení přesně podle svých představ, kde nebudete muset dělat kompromisy a platit za cizí rekonstrukci? Nabízíme Vám k prodeji družstevní byt o oblíbené dispozici 3+1 s podlahovou plochou 52,7 m2 , ke kterému navíc náleží lodžie a sklep. Byt čeká jen na to, až mu vtisknete svou vlastní tvář! Vaše čisté plátno pro vysněný domov.
Byt je situovaný ve 3. nadzemním podlaží zatepleného bytového domu s výtahem a je v původním stavu určeném ke kompletní rekonstrukci. Představuje tak naprosto ideální příležitost pro vlastní seberealizaci. Vytvořte si z něj moderní domov přesně na míru vašemu životnímu stylu – vyberte si vysněnou kuchyň, designovou koupelnu i podlahy podle svého gusta.
Lokalita snů
Všechno na dosah ruky (doslova!)To nejlepší na tomto bytě je jeho naprosto bezkonkurenční poloha. Nachází se na ulici Jasanová, v srdci Brandýsa nad Labem. Město samo o sobě nabízí perfektní kombinaci plné občanské vybavenosti, historie a přírody. Ale lokalita tohoto konkrétního bytu? Ta je prostě k nezaplacení. Zapomeňte na zdlouhavé dojíždění nebo neustálé startování auta. V okruhu pouhých 300 metrů od vchodových dveří najdete naprosto vše: Náměstí pro ranní kávu i odpolední schůzky nebo na víkendové trhy, vlakové i autobusové nádraží pro perfektní spojení do okolí i do Prahy, školku a školu pro Vaše ratolesti, dětské hřiště přímo u nosu, širokou síť obchodů a skvělé restaurace, nemocnici pro Váš naprostý klid a bezpečí.

Příznivé měsíční náklady
Dalším bonusem jsou rozumné provozní náklady. Měsíční předpis plateb činí 4 417 Kč (kalkulováno při běžném užívání bytu, částka již zahrnuje fond oprav, zálohy na teplo, teplou i studenou vodu a poplatky za dům) . K této částce se připočítávají už jen zálohy na elektřinu přímo v bytě. Dům je bezstarostně napojen na centrální dálkové vytápění a ohřev teplé vody. Byt je družstevní, s nulovou anuitou (bez dluhu). Převod do osobního vlastnictví se aktuálně neplánuje. Nenechte si ujít šanci vytvořit si domov snů v lokalitě, kde Vám nebude chybět vůbec nic.
Zavolejte mi a přijďte se podívat na potenciál tohoto bytu naživo! Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4404333
Inzerát aktualizován:	12.10.2026
Inzerát vydán:	14.05.2026
ID zakázky v RK:	437585
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	59 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	59 m2
Podlahová plocha:	59 m2
Plocha sklepa:	2 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Daniel Centový
Tel:
+420608225541
Email:
daniel.centovy@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

Zastavěná plocha:	315 m2