

K prodeji, Byt 3+1, 59 m2

íslo inzerátu (ID): 4409569 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

3 200 000 K

Lokalita:
Karviná

Krásný kompaktní byt 3+1 se samostatnou kuchyní je po zcela kompletní rekonstrukci v etn. obložek zárubní, dveře, podlahy, jádra, kuchyně, rozvody v celém bytě etc. Bytové dveře certifikované jako protipožární a bezpečnostní zn. HT Magnum. Vše nové nebo závodní, udržované, funkční, hezké, čisté, světlé, příjemné, útulné. Z oken výhledy do zeleně. Parádní zasklená lodžie orientovaná na jihozápad, krytá stromy je vlastně takový "pokojík navíc", velmi příjemné klima v bytě. Krajní byt v domě, okna na třech stranách, ve všech oknech sítě proti hmyzu. Druhé nadzemní podlaží s výtahem, v domě klid, malé družstvo tří vchodů, dobře organizováno. Dům je revitalizován, PENB v kategorii C = úsporná budova.

Byt se nachází v jedné z nejoblíbenějších částí Karviné – Mizerov, na ulici Majakovského. Lokalita nabízí výjimečnou kombinaci
?? klidného bydlení
?? dostatku zeleně
?? kompletní občanské vybavenosti v plné dostupnosti.

Rodiny s dětmi ocení především blízkost základních a mateřských škol, vše v plném dosahu. Jen několik minut chůze od domu se nachází ZŠ Majakovského, která nabízí školní družinu i širokou nabídku zájmových kroužků. V bezprostředním okolí jsou také Základní škola a Mateřská škola U Studny, Mateřská škola Na Kopci, a Mateřská škola Centrumáček. Pro umělecky nadané děti je velkým benefitem blízkost Základní umělecké školy Bedřicha Smetany.

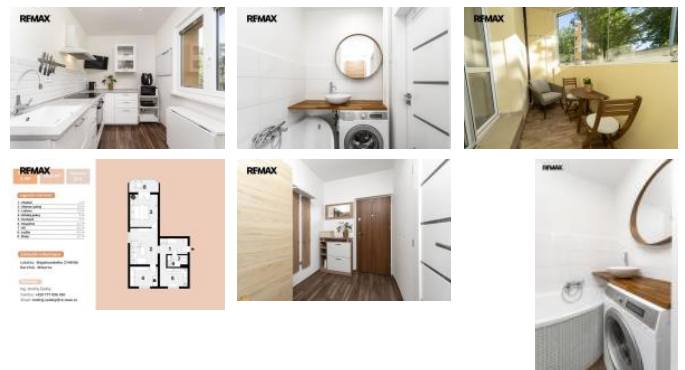
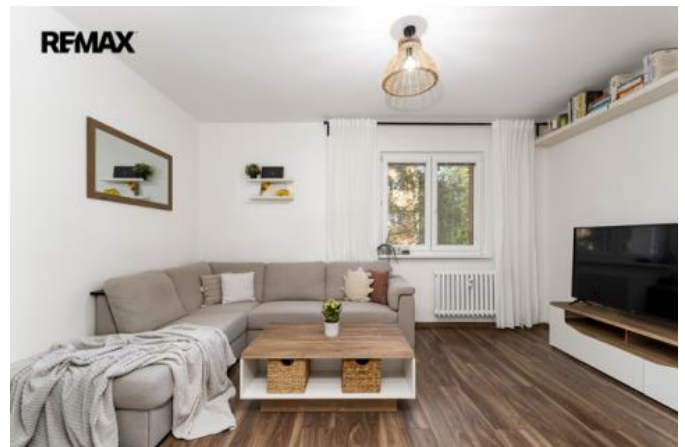
Každodenní provozní nákupy pohodlně vyšetíte v nedaleké prodejně Hruška přímo v ul. Majakovského, v těsné blízkosti nákupů pak v obchodních centrech s hypermarkety Tesco, Kaufland nebo Lidl.

Kousek od domu je k dispozici například:

- ?? Tesco Express
- ?? dvě zdravé výživy
- ?? drogerie
- ?? Farmářský obchod s masem z farem
- ?? restaurace
- ?? kino Centrum - s nejoblíbenější restaurací v Karviné Kino kávéna Centrum.

Milovníci sportu a aktivního životního stylu ocení široké možnosti vyžití v okolí. Lesopark Dubina - další parádní prostor. K dispozici je Městský bazén STaRS Karviná, Městský stadion Karviná, Arena Fitness Centrum, Venkovní sportoviště a skatepark. Dvory a dvorky, dostatek zeleně.

Mizerov je dlouhodobě vyhledávanou karvinskou lokalitou mimo jiné díky výborné dopravní dostupnosti, obrovskému množství zelených ploch a příjemnému prostředí pro každodenní život. Vše potřebné – školy, školky, obchody, pošta, kino, lékárna, sportoviště a služby – máte do pěti minut pěšky od domu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Ondřej Žalský

Tel:

+420777096350

Email:

ondrej.zalsky@re-max.cz

RE/MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Roháčkova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz

Vynikající dopravní, MHD, cyklo i pší napojení do všech ostatních částí Karviné.

Msto Karviná má své vlastní mo e "Karvinské mo e", Zámecký park, Lodi ky, festivaly, Lázn Darkov, krásné Masarykovo nám stí s historickými budovami, kavárny, letní kino, mnohá sportovišt , stadiony v etn zimního a výborné dopravní napojení sm r Slovensko i Polsko, prost tato adresa = ideální místo pro rodinné bydlení.

Zaujalo? P idám ješt informaci, že s financováním tohoto bytu Vám velmi rádi a profesionáln pom žeme. Jsem pln k dispozici na telefonu i e-mailu, zavolejte

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ jím zvolených kritérií.

| | |
|-----------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO: | 4409569 |
| Inzerát aktualizován: | 17.06.2026 |
| Inzerát vydán: | 16.06.2026 |
| ID zakázky v RK: | 442131 |
| Budova je z: | Panel |
| Stav: | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | Družstevní |
| Umíst ní: | 2. podlaží |
| Obytná plocha: | 59 m2 |
| Lodžie: | 4m2 |
| Užitná plocha: | 59 m2 |
| Podlahová plocha: | 59 m2 |
| Plocha sklepa: | 2 m2 |
| Zastav ná plocha: | 59 m2 |