

K prodeji, Byt 3+1, 59 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423697 Datum vydání: 26.08.2026

Cena za nemovitost:

7 900 000 Kč

 Lokalita:
Praha 9

ID: P040801.

Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji byt 3+1 s ložnicí, neprůchozími pokoji a hezkým výhledem. Podlahová plocha bytu činí 53,6m2 + ložnice 6,3m2.

Bytová jednotka je v původním stavu a ideální k rekonstrukci dle představ nového majitele. Orientace oken na JV (obývací pokoj, kuchyně a ložnice) a SZ (obě ložnice). Dům byl revitalizován (zateplená fasáda, nový výtah, vyměněné stoupačky).

V místě je dobrá občanská vybavenost a dopravní obslužnost. Stanice metra Prosek v docházkové vzdálenosti. Je zde obchodní centrum, restaurace a další obchody. V okolí je několik mateřských školek, dětská hřiště, základní škola, gymnázium.

Koupi bytu lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám pomůžeme. Prohlídky jsou možné dle dohody.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Vladimír Plachuta

Tel:

+420 603264618

Email:

plachuta@vpreality.cz
**Vladimír Plachuta -
 realitní kancelář**

Tel:

Adresa:

**Petrohradská 216/3, 10100
 Praha**

Web:

www.vpreality.cz

ID inzerátu ESO:	4423697
Inzerát aktualizován:	26.08.2026
Inzerát vydán:	17.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	59 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	59 m2
Podlahová plocha:	59 m2