

K prodeji, Byt 3+1, 59 m2

Číslo inzerátu (ID): 4429104 Datum vydání: 14.09.2026

Cena za nemovitost:

6 950 000 Kč**Lokalita:**
Brno-město

Dobrý den,

v Černých Polích nabízíme byt, který na 52 m2 dokázal vměstnat něco, co dnes v Brně není samozřejmostí – tři pokoje, samostatnou kuchyni, balkon a dostatek úložného prostoru. Každý jeho metr přitom dává smysl.

Nachází se ve 3. nadzemním podlaží domu bez výtahu na adrese Provoznickova 1270/70. Interiér prošel v roce 2016 kompletní rekonstrukcí. Za vstupními dveřmi je předsíň s vestavěným nábytkem na míru, na kterou navazuje samostatná kuchyně se všemi spotřebiči včetně pračky.

Srdcem dispozice je obývací prostor, ze kterého se vstupuje do dalších dvou místností. Větší může sloužit jako ložnice, menší jako dětský pokoj, pracovna nebo druhá ložnice. Na větší z nich navazuje jižně orientovaný balkon s výhledem do okolí. Součástí je také koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

K jednotce náleží dva sklepy o celkové ploše přibližně 3 m2. Jeden se nachází v suterénu domu, druhý prakticky po ruce v mezipatře poblíž bytu. Obyvatelé mohou využívat také společnou zahradu za domem, kterou má SVJ v pachtu od města. Vytápění a ohřev vody zajišťuje dálková dodávka tepla.

Dům spravuje stabilní SVJ, které hospodaří bez bankovního úvěru a má vytvořenou významnou finanční rezervu.

Černá Pole nabízí příjemné městské bydlení s dobrou dostupností do centra. V okolí je vše potřebné pro každodenní život a zastávka MHD se nachází přímo před domem.

Budu se těšit na osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4429104
Inzerát aktualizován:	14.09.2026
Inzerát vydán:	10.09.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	59 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	52 m2
Podlahová plocha:	59 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Klein**

Tel:

+420 725 888 897

Email:

klein@framireal.cz**Frami Real**

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz