K prodeji, Byt 3+1, 59 m2

Číslo inzerátu (ID): **4443000** Datum vydání: **12.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 990 000 Kč

Lokalita:
Praha-východ

Byt vhodný pro rodinu a na výborné adrese, kde opadá nutnost každodenního dojíždění.

Byt o dispozici 3+1 s větší lodžií a komorou. Je v osobním vlastnictví a nachází se v 6. patře panelového domu s výtahem. Jednotka je v původním vyklizeném stavu a je určena ke kompletní rekonstrukci, což nabízí příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Aktuální dispozice bytu je praktická – samostatné pokoje, oddělená kuchyně a lodžie přístupná z obytné části bytu s výhledem do klidné části zástavby.
Ve fotografiích naleznete půdorysy s orientačními výměrami a vizualizace pro lepší představu jak by mohl interiér vypadat po rekonstrukci.

Lokalita domu je v samotném centru Brandýsa, je však umístěný v uzavřené klidné části sídliště.
Dům prošel před lety revitalizací - nová fasáda včetně zateplení, nové vchodové dveře, výtah a další. Parkování je možné v okolí domu. Pár metrů od domu se nachází policejní stanice.

Dvojměstí Brandýs n/L – St. Boleslav je díky své historii, plné občanské vybavenosti a umístěním velmi žádanou lokalitou. Nachází se dlouhodobě na předních příčkách v indexu kvality života ve všech městech ČR.

Autobusová zastávka se spojem do Prahy je pár minut chůzí od domu. Škola, školka, obchody s potravinami, nemocnice, park a dětské hřiště vše rovněž do pár minut chůzí.

Prohlídky se konají po předchozí telefonické či e-mailové dohodě.
V případě více vážných zájemců si prodávající vyhrazuje právo vybrat nejvýhodnější nabídku.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Věra Krulichová
Tel:
+420296240407
Email:
krulichovi.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4443000
Inzerát aktualizován:	12.11.2026
Inzerát vydán:	11.11.2026
ID zakázky v RK:	452434
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	59 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	51 m2
Podlahová plocha:	59 m2