

K prodeji, Byt 3+1, 60 m²

íslo inzerátu (ID): 4267708 Datum vydání: 04.04.2026

Cena za nemovitost:

0 EUR

Lokalita:
Karlovy Vary

Nabízíme exkluzivní byt 3+1 v lázeňském městě ku Kurort Oberwiesenthal (SRN), pouhých 5 minut od Božího Daru a českých hranic.

Byt je již registrován jako „Ferienwohnung“, což umožňuje legální krátkodobý i dlouhodobý pronájem. Zároveň je zde možnost zajištění kompletní správy nemovitosti – včetně úklidu a provozu krátkodobých pronájmů. Nemovitost tak může fungovat jako plně servisovaná investice bez nutnosti Vaší osobní přítomnosti.

Byt o dispozici 3+1 (60 m²) se nachází v 1. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu. Nabízí plně vybavenou kuchyň, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, prostorný obývací pokoj a dvě ložnice.

Součástí prodeje je veškeré vybavení – nábytek, spotřebiče, nádobí i textil. Byt je připraven k okamžitému užívání nebo pronájmu bez dalších investic.

K dispozici je sklep, společná prádelna a samostatný plynový kotel, který zajišťuje nízké provozní náklady a komfortní vytápění. Dům je zateplený a velmi dobře udržovaný.

Lokalita je vyhledávaná jak pro rekreaci, tak pro klidné bydlení. V zimě oceníte blízkost lyžařských areálů (Klínovec, Boží Dar, Fichtelberg, Neklid), v létě pak výborné podmínky pro cyklistiku, turistiku i relaxaci v přírodě.

Výhodou je skvělá dostupnost z Prahy a zároveň příznivější poizovací cena oproti srovnatelným nemovitostem na českém straně hranic.

Pro české zájemce je zajištěn kompletní servis – český mluvící majitelka, překladatelská i právní podpora při převodu. Celý proces probíhá u německého notáře.

| | |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4267708 |
| Inzerát aktualizován: | 04.04.2026 |
| Inzerát vydán: | 05.08.2024 |
| ID zakázky v RK: | 2113 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 1. podlaží |
| Obytná plocha: | 60 m ² |
| Užitná plocha: | 60 m ² |
| Podlahová plocha: | 60 m ² |
| Plocha sklepa: | 4 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Štěpánka
Sedláčková Lepiřová**
Tel:
774604327
Email:
stepanka@rk-sedlacek.cz

**Realitní kancelář
Sedláček s.r.o.**
Tel:

Adresa:
**Náměstí Budovatelů 1405,
35601 Sokolov**
Web:
www.rk-sedlacek.cz