

K prodeji, Byt 3+1, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374313 Datum vydání: 10.03.2026

Cena za nemovitost:

4 890 000 Kč**Lokalita:**
Vsetín

Bytová jednotka je situovaná v okrajové části Rožnova pod Radhoštěm v lokalitě zvané Jižní město na ul. Meziříčská na II. podlaží panelového domu s výtahem.

Byt v osobním vlastnictví prošel větší rekonstrukcí vč. vyzdění jádra a výměny podlahových krytin. Aktuálně je nemovitost vyklizená, připravená k okamžitému nastěhování a užívání.

Sestává ze tří neprůchozích pokojů, kuchyně s jídelním koutem, koupelny se sprchovým koutem, WC a chodby. Součástí balkón se západní orientací a sklepní box na I. PP domu

Nízké měsíční náklady na provoz bytu cca 3.500Kč vč. platby do fondu oprav.

Dům, ve kterém se bytová jednotka nachází, je zateplený, jsou vyměněná okna za plastová, nový výťah, vstupní dveře a zvonky vč. rozvodů vody a plynu. Vstup ze strany sklepů je bezbariérový. Energetický štítek nebyl dodán, proto je uváděna třída G.

Parkování na přilehlém veřejném parkovišti.

Velkou výhodou je poloha bytu s rychlým dopravním napojením jak na město Rožnov, tak na výjezd z města směr Valašské Meziříčí.

Veškerá občanská vybavenost je však v docházkové vzdálenosti.

V místě podél řeky Bečvy vede cyklostezka, nedaleko zimní stadion, dětské hřiště, fitness centrum, restaurace, nádraží, supermarkety ale i centrum města. Oblíbenou polohou je tato lokalita také pro zaměstnance či osoby pracující v areálu bývalé Tesly.

Na bytě nevážnou žádné právní vady či věcná břemena, tudíž převod vlastnického práva a nastěhování jsou možné ihned.

Konzultace a zajištění financování u kteréhokoliv bankovního ústavu bez nutnosti návštěvy pobočky s nejvýhodnějšími podmínkami je samozřejmostí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lenka Rebrošová, DiS.**

Tel:

775 200 804

Email:

**rebrosova@reality-
kocourek.cz****Reality Kocourek s.r.o.**

Tel:

777 200 801

Adresa:

**Palackého 2205, 75661
Rožnov pod Radhoštěm**

Web:

www.reality-kocourek.cz/

ID inzerátu ESO:	4374313
Inzerát aktualizován:	10.03.2026
Inzerát vydán:	09.12.2025
ID zakázky v RK:	7293
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	60 m2
Plocha sklepa:	4 m2
Zastavěná plocha:	365 m2